

제5장

안전도시국

제1절 안 전 도 시

제2절 교 통 행 정

제3절 재 생 건 축

제4절 건 설

04

안전도시국

제1절 | 안전도시

최근 극한의 기상이변, 기후 변동성 심화 등 이상 기후로 태풍과 호우, 한파 등이 예년과 달리 대형화·다양화되고 빈번하게 발생하고 있으며, 각종 시설물의 노후화, 건축물의 초고층화·지하화·복합화로 대규모 화재 붕괴 등 대형 재난사고 발생 우려와 빈도가 높아지고, 교통 발달로 해외 방문 빈도가 높아져 해외 전염병의 국내 유입이 용이하여, 국경을 초월하는 대규모 재난 피해가 발생하는 현실에서, 재해 재난이 없는 안전하고 살기 좋은 안전도시 중구 구현에 역점을 두고, 예방 중심의 재난관리체계 구축과 재난대비 활동에 꾸준히 노력하여 왔다.

또한 2020년부터 일상생활에서 발생할 수 있는 사고 또는 재난으로 피해 입은 구민 생활 안정을 지원하기 위해 중구민이면 별도 가입절차 없이 자동으로 가입되는 구민안전보험을 시행하여 구민보호에 앞장서고 있다.

지역주민의 안전의식 함양과 응급사태 발생 시 신속한 대처능력 함양을 위하여 전문강사를 초빙하여 대형화재 및 재난대비 체험교육을 실시하였으며 안전신문고 앱 설치를 권장 확대하여 생활지 주변의 안전 위해 요소 신속 신고와 정비를 생활화하였고, 또한 소방차 진입이 곤란한 골목형 전통시장에 지하매설식 소화장치 설치 및 취약계층에 소방시설을 보급하는 등 다양한 분야에서 안전한 중구 만들기에 만전을 기하고 있다.

시기별 안전점검계획을 수립하여 해빙기 안전점검, 봄·가을 행락철 및 여름 물놀이, 폭염 안전점검과 월동기 설해대비 등 계절에 맞는 안전점검을 시행하는 한편, 어린이 놀이시설, 다중이용시설, 제3종 시설물, 초고층지하연계복합건축물, 옹벽·석축 등 급경사지 관리시설물의 안전 점검 활동 또한 시기에 맞게 꾸준히 실시해 왔다.

재난 발생 시 신속하고 효율적인 대처를 위하여 재난안전관리계획을 수립하고, 재난안전대책본부를 구성·운영하였으며, 풍수해, 지진, 붕괴 등 각종 재난 발생 시 상황에 맞게 대응하기 위한「재난대응 현장조치 행동매뉴얼」을 28개 정비·보완하여 현행화하였고,「재난대응 주민행동요령」책자를 제작 배포하여 지역주민의 재난대응 능력 향상에 노력하였다.

2024년도에도 재난사고 사전 예방을 위하여 시설물 안전점검 실시, 지역주민 안전의식 고취, 공무원의 재난대응 능력 향상, 유관기관 간 협업체계 구축 등 안전 관련 업무에 더 한층 노력하여 단 1건의 재난사고가 발생하지 않도록 노력해 나갈 계획이다.

01 재난안전관리

가. 재난예방행정 적극 추진

1) 지역재난관리체제 확립

가) 안전관리(실무)위원회 구성 운영

안전관리위원회는 재난 및 안전관리 기본법 제11조에 의거 구청장을 위원장으로 하여 관내 유관기관장 및 단체장을 포함한 20명으로 구성되며, 부구청장을 위원장으로 하고 안전관리위원이 소속한 기관 및 단체의 장이 지명한 자를 위원으로 하여 구성된 안전관리실무위원회가 있다.

나) 위원회의 기능

- (1) 당해 지역에 있어서의 재난관리정책의 심의 및 총괄 · 조정
- (2) 당해 지역을 관할하는 재난관리 책임기관이 수행하는 재난관리업무의 협의 · 조정
- (3) 법령 및 조례에 의하여 당해 지역위원회의 권한에 속하는 사항 처리

2) 재난 및 안전관리 민관협력체계 구축

안전관리민관협력위원회는 재난 및 안전관리 기본법 제12조의 2에 의거 부구청장과 민간위원을 공동위원장으로 관내 유관기관 및 민간단체 전문가를 포함한 20명으로 구성하여, 평상시 재난예방활동을 하며 재난 안전사고 발생 시 원활한 재난 대응, 인명구조, 피해복구 활동을 전개하고 있다.

3) 재난대비 종합 상황관리체계 구축

재난종합상황실 근무를 주간에는 2명, 야간에는 당직실 3명으로 편성하여 24시간 공백 없는 상황관리체계를 구축하고, 설 추석 명절, 우수기 등 재난발생의 우려가 높은 특정시기에는 재난특별상황실을 편성 운영함으로써 재난관리에 만전을 기하는 한편 비상시 재난발생을 대비하여 상황전개에 따라 근무 체제를 준비·초기대응·비상·비상Ⅰ·비상Ⅱ·비상Ⅲ단계로 구분 편성 운영하여 재난관리에 만전을 기하고 있다.

재난단계별 구분

재난규모	재 난 내 용
준비단계	● 평시근무(상시운영체계)
초기대응	● 호우 예비특보 ● 강풍주의보, 경보
비상1단계	● 호우주의보 ● 태풍 예비특보
비상2단계	● 호우경보 ● 태풍주의보, 경보
비상3단계	● 구 전역에 재난 발생 ● 막심한 재난예상 또는 이에 준하는 상황

또한 재난상황이 악화될 경우 원활한 대비 대응 복구 수습을 위하여 필요할 경우 상황판단회의를 개최하여 적절히 대처토록 하는 한편, 유관기관과의 협조지원체제 강화로 재난사태 발생 시 신속한 대응태세를 구축하고 있다.

4) 안전문화운동 추진

지역주민의 안전문화의식 고취와 안전 시스템 구축을 위하여 첫째, 재난안전교육을 비롯한 아동 폭력예방교육, 교통안전교육, 민방위 교육, 자살예방 교육 등 다양한 분야의 안전교육을 시행할 예정이고, 둘째, 시설물 정밀안전진단과 붕괴 위험지 정비공사, 재해예방 공사, 교통안전시설물 정비 등 안전 인프라를 개선해 나갈 것이며, 셋째, 각종 캠페인, 홍보물 제작 배부 등 안전정보를 다양한 방법으로 적극 제공할 것이다.

앞으로도 재난예방을 위하여 구민과 함께하는 안전문화운동을 전개하고, 안전문화운동추진협의회를 비롯한 안전관리민관 협력위원회, 자율방재단, 국민안전 현장관찰단 등 민간단체와 협업하여, 생활 주변의 안전위해요인을 사전에 제거하고, 시민이 행복한 안전도시 중구 건설에 최선의 노력을 다해 나갈 것이다.

나. 시설물 안전관리

1) 계절별 시의성 있는 안전점검 실시로 재난위험 Zero화

해빙기, 우수기, 행락철, 동절기 등 계절변화에 따른 각종 재난취약분야의 위험요인에 대하여 시의성 있는 월별 안전점검 계획을 수립하고 유관기관 안전관리자문단 등 합동점검을 실시하여 구민의 안전을 확보토록 하였다.

계절별 중점점검계획

계절별	중점점검 대상시설	비 고
해빙기 (2~3월)	● 절개지, 축대 · 옹벽, 건설공사장, 공동주택 등	지방자치단체에서는 자체상황에 따라 점검 대상의 추가 또는 변경시행 가능
행락철 (4~5월, 9~10월)	● 유 · 도선, 유원시설, 신종업종, 종교시설 ● 추석대비 다중이용시설 등(판매, 숙박, 여객, 공연시설 등)	
하계 휴가철 (6~8월)	● 도로시설, 관람 · 전시시설, 절개지, 공사장 등	
동절기 (11~ 익년2월)	● 주점 등 위락 · 휴게시설, 가스 등 위험물질 취급시설 ● 비디오물 · 게임제공업 등 ● 설날대비 다중이용시설 등(판매, 숙박, 여객, 공연시설 등)	

또한 2005년도부터 재난관리기금과 재해대책기금이 통합 운영되어 재난관리기금으로 확보하고 재난발생시 응급복구비용 등으로 사용하기 위하여 적립 관리하고 있다.

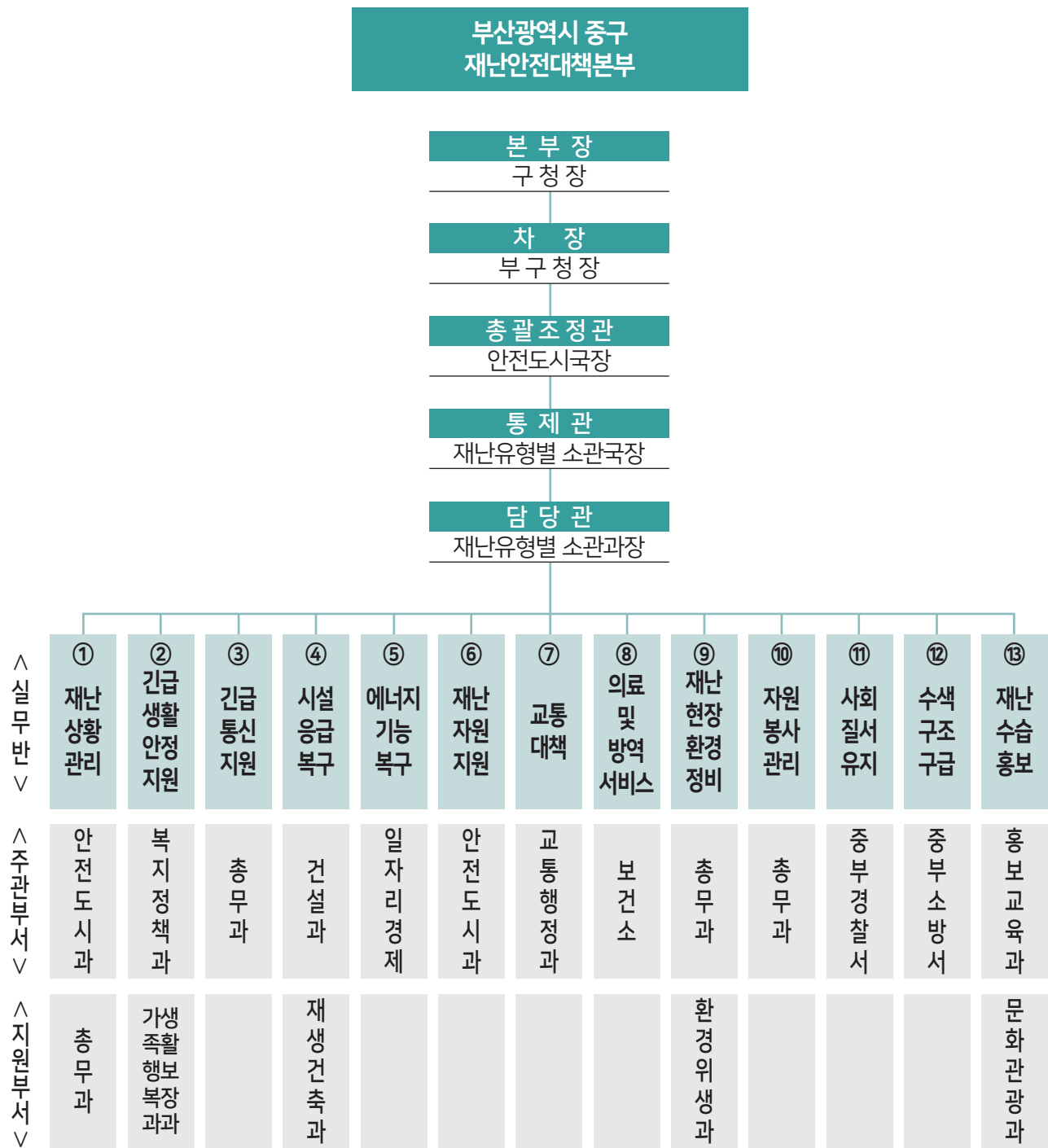
다. 재난안전대책본부 운영

1) 설치목적

시민의 안전욕구 증대에 따른 예방위주의 방재행정 수요가 급증하고, 보강과 평소 방재의식의 생활화로 재난예방 사업의 효율적인 추진과 재난 발생 시 또는 위험시 신속한 응급대책과 복구사업을 실시하여 재난으로부터 시민의 귀중한 생명과 재산을 보호하고자 재난 및 안전관리 기본법 제16조에 따라 재난안전대책본부를 설치, 21C 정보화시대에 걸맞은 방재 전산화, 과학화가 요구됨에 따라 방재체제의 정비 운영한다.

2) 기구구성

재난발생 또는 재난발생 우려 시 전 행정조직과 인력 장비를 방재체제로 전환하고, 재난에 대처할 수 있도록 본부장은 구청장, 차장은 부구청장, 총괄조정관 및 통제관은 안전도시국장, 담당관은 안전도시과장으로 조직 구성한 재난안전대책본부를 운영한다. 산하에 상황총괄반을 비롯한 13반을 실무반을 구성하며, 기구표는 다음과 같다.



3) 방재조직의 정비 및 운영

- 가) 우기 시(5.15~10.15)에는 기상상황에 따라 자연재해대책근무체제를 상황 전개별로 준비, 초기대응, 비상Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ 단계 운영
- 나) 재해의 예방과 응급조치를 위하여 동 수방단 조직의 고령자, 노약자, 활동부진자 등 정비 보완하여 수방단의 인력과 장비동원의 신속을 기하기 위한 동원 체제 구축
- 다) 육군125연대1대대, 중부경찰서, 중부소방서, 한전, 한국통신 등 각급 재해대책기관과 유기적인 협조체제를 구축하여 유사시 신속대처
- 라) 재난보고는 재난 및 안전관리 기본법에 규정한 보고체제에 의거 재난안전대책본부에 신속히 보고



※ 인명, 선박피해는 통상적 결재과정 생략 시, 중앙재난안전대책본부 동시 보고

재해예방을 위한 평시 국민 준비사항

- ◎ 집이나 주변의 축대, 담장, 언덕 등을 점검하여 안전하게 해 둡시다.
- ◎ 재해위험지역, 위험물 등이 있는 곳을 알아둡시다.
- ◎ 하수구와 배수로는 물이 잘 빠지도록 정비하고, 쓰레기나 오물을 버리지 맙시다.
- ◎ 간판, 옥외광고물 등을 단단히 고정 또는 결박합시다.
- ◎ 비상식량, 식수, 손전등, 비상약품 등 비상물자를 챙겨둡시다.

02 국 공유재산 점유관리

가. 국·공유재산 현황

주민의 건전한 사회생활 영위와 행정목적의 수행하기 위해 국 공유재산의 정확한 실태를 파악하여 권리보전 조치 등 총 2,081필지 754,923.35㎡의 재산을 효율적으로 관리하고 있으며 그 세부 내용은 다음과 같다.

국·공유재산 지목별 현황

	계		국 유 지		시 유 지		구 유 지	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	2,081	754,923.35	988	466,130.8	265	153,525	828	135,267.55
도 로	1,949	727,653.15	877	445,091.2	254	148,836.3	818	133,725.65
하 천	9	14,053.5	6	10,548.8	3	3,504.7	-	-
구 거	123	13,216.7	105	10,490.8	8	1,184	10	1,541.9

나. 국·공유재산 사용료 부과·징수

각종 공작물, 물건 기타 시설의 신설 등으로 도로를 점용한 자에 대하여 사용료 및 변상금 및 과태료를 부과·징수하고 체납 자에 대하여 독촉장 발송, 재산압류를 하는 등 적극적인 세입업무 추진으로 세수증대를 위해 만전을 기하고 있다.

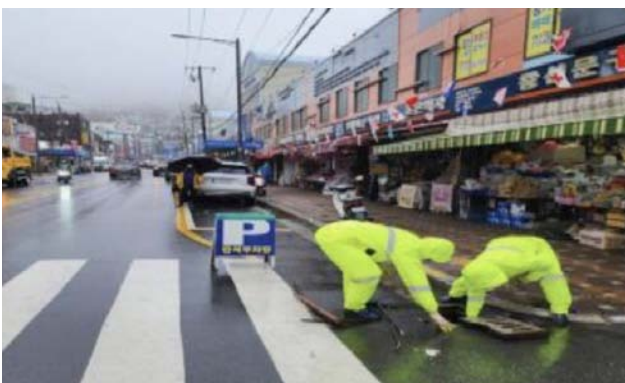
※ 도로(하천) 사용료 등 부과 - 933건 806,660천원 (2023년)

도로 점유·차량진입 점용 등 : 899건 800,505천원

하천·구거 점용 등 : 34건 6,155천원

다. 도로유지관리 및 기능 제고

- 1) 노점·노상적치물 정비 - 노점상 및 노상적치물 16,171건
- 2) 도로시설물 보수·정비 - 984건(도로 및 도로부속물 844, 기타 140)
- 3) 하수구 준설 - 인력(22.1km, 65.8톤)



▲ 폭우 대비 하수도 준설



▲ 하수도 준설



▲ 도로 시설물 긴급 정비



▲ 도로 보수 정비



▲ 도로 교통사고 긴급 정비



▲ 노점 단속



▲ 소방출동로 훈련 실시



▲ 노상적치물 정비

03 기전시설 관리

가. 가로등 관리

부산시의 가로등은 초기단계에서 콘크리트 전주에 형광등을 광원으로 사용하다 수은등으로 교체되면서 부산시에서 관리하였다. 그 후 정부의 에너지 절약시책으로 1984년 말 시내 전역의 가로등을 나트륨등으로 사용하였으며, 현재는 세라믹 메탈 램프, LED램프로 병행하여 사용하고 있다. 2017년「부산광역시 LED조명 보급촉진에 관한 조례」제정 등 고효율 LED조명 보급에 따라 LED교체 사업을 시행 중에 있으며, 가로등의 설치 및 유지관리가 구청으로 이관되어 기전 시설에 대한 효율적인 유지관리가 체계화되고 있다.

1) 현황 및 설치(정비)실적

우리 구는 부산시의 중심으로 항만, 금융, 상업 등 서비스 기능이 고루 갖추어진 중추적인 여건 속에 중앙로, 충장로, 구덕로, 흑교로, 대청로, 이순신대로 등 주간선 도로가 있으며 야간 조명시설 관리로 도로기능 제고, 구민생활 편의증진은 물론 각종 사고예방에도 직결되고 나아가 밝고 활기찬 도시조성에 영향이 있다고 하겠다.

가로등 설치현황

구 분	도로연장(m)	등 수
설치등수	2,865m	2,060

※ 가로등 설치간격 25~35m

가로등 LED교체 현황(24.09.01 기준)

구 분	총 가로등수	LED등수	교 체 율
가 로 등	2,060	2,004	97%

2) 가로등 정비실적

가로환경개선, 야간방범 기능제고, 안전사고 예방을 위해 시비지원금, 구비 등 사업비로 노후 등기구 교체 · 정비, 가로등주 설치를 완료하였다.

2023년 가로등 정비(공사) 실적

(단위 : 백만원)

공 사 명	기 간	개 요	사 업 비
중앙대로 일원 도로조명시설 개선	23.1월~2월	가로등 39등 정비 ▶ 등주(39)	121
보수동2,3가 가로등 조도개선	23.3월~4월	가로등 45등 정비	20
가로등 선로 보수 공사	23.6월	가로등 15등 정비 ▶ 신설 9등	16
대청동, 영주1동 일원 가로등 조도개선	23.11월	가로등 62등 정비 ▶ (등주4)	53
가로등 및 분전반 정비	23.11월~12월	가로등 22등 정비	6

2024년 가로등 정비(공사) 추진계획

(단위 : 백만원)

공 사 명	기 간	개 요	사 업 비
구덕로 일원 도로조명시설 개선	24.1월	가로등 37등 정비 ▶ 등주(35)	170
세관삼거리 가로등 교체	24.1월	가로등 19등 정비 ▶ 등주(35)	69
중구로 일원 조도개선	24.6월~7월	가로등 61등 정비	40

나. 보안등 관리

우리 중구는 저지대이며 상가밀집지역이고 고지대는 다가구 주택, 아파트 등이 밀집되어 시내 변화가와 주거지가 병존하는 지역으로 2024년 9월 총 2,101등의 보안등이 설치되어 있으며, 보안등의 조도 향상 및 전기요금 절감을 위하여 2016년부터 LED교체 사업 시행하여 광원은 led등으로 100% 완료하였다.

동별 보안등 설치현황

중앙	동광	대청	보수	부평	광복	남포	영주1	영주2	합계
88	184	307	508	212	198	84	221	299	2,101

보안등 LED교체 현황

구 분	총 보안등수	LED등수	교 체 율
보 안 등	2,101	2,101	100%

2023년 보안등 설치(정비) 실적

(단위 : 백만원)

설치(정비)명	수 량	사 업 비
보안등 보수공사(단가계약)	등기구 설치외 65종 보수	65

2024년 보안등 설치(정비) 추진계획

(단위 : 백만원)

설치(정비)명	수 량	사 업 비
보안등 보수공사(단가계약)	등기구 설치외 101종 보수	52

04 품격 있는 거리 디자인을 위한 광고물 관리

도시 내 거리공간의 품격 제고에 대한 사회적인 관심과 욕구가 높아짐에 따라 무분별한 옥외광고물의 난립을 방지하고자 옥외광고물 시범가로조성 및 특정구역을 지정 관리함으로써 쾌적한 도시미관 조성에 노력하고 있으며, 노후간판 철거사업 시행, 옥외광고물 전수조사 및 불법광고물 정비 등을 지속적으로 추진하여 아름답고 건전한 광고문화를 정착시키려 노력하고 있다. 또한 벽면이용간판, 돌출간판, 현수막 등 옥외광고물에 대한 허가(신고) 안내와 처리, 옥상간판의 정기적인 안전점검 실시, 그리고 주민편의를 위한 주민복덕게시판과 벽보게시판 등의 공공광고시설물 관리 등 체계적인 옥외광고물 관리를 통한 깨끗하고 아름다운 도심환경 조성에 만전을 기하고 있다.

가. 옥외광고물 시범가로조성 및 특정구역 지정으로 쾌적한 도심 경관 조성

1) 대상지역

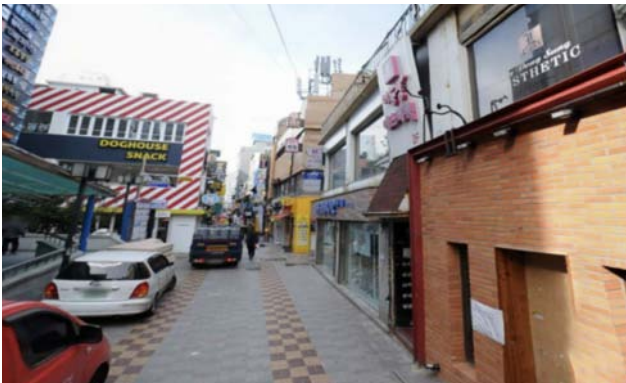
가) 광복로 : 광복로입구 ~ 창선상가 양방향, BIFF ZONE 쇼핑몰 ~ 부산 극장4관 양방향, 동아데파트

나) 광복중앙로 : 중구관광안내소 ~ 부산근대역사관 양 도로변

다) 중앙로 : 중앙동 롯데백화점 광복점 ~ 중앙동 르노삼성자동차 중앙지점까지 양 도로변

라) 남포구두골목 : 올리브영 ~ CU편의점까지 양 도로변

마) 영도대교초재상가 : 태종로, 용미길7·9번길 초재상가 일원 200m



▲ 남포구두골목시범거리



▲ 영도대교초재상가시범거리



▲ 광복로시범거리



▲ 광복중앙로 특정구역



▲ 중앙로 특정구역

나. 2023. 노후간판 철거사업

- 1) 기 간 : 2023. 4월 ~ 6월
- 2) 대 상 : 주인 없는 위험 노후간판
- 3) 완 료 : 11개 업소, 19개 간판(벽면 7, 돌출 10, 기타 2)



▲ 철거사진

다. 어린이보호구역 불법광고물 부착방지시트 설치로 쾌적한 거리 조성

- 1) 시 기 : 2023. 9월 / 12월 (주민참여예산)
- 2) 구 간 : 광일초 주변 어린이 보호구역 및 관내 BRT구간 일원 백산길, 대청로126번길 등 중앙동 일대
- 3) 대 상 : 전주, 가로등, 신호등, 지중선커버등 468개
- 4) 기대효과
 - ▷ 불법광고물 부착 방지로 쾌적한 학교 주변 환경 조성
 - ▷ 어린이 보호구역임을 표시하는 부착방지시트로 교체하여 운전자의 경각심을 고취하고 어린이 안전사고 사전예방에 기여
 - ▷ 불법광고물 제거에 소요되는 불필요한 행정력 낭비 방지



▲ 광일초 주변 어린이보호구역



▲ 중앙동 일대

라. 저단형 행정현수막 지정게시대 교체 및 신규설치

- 1) 시 기 : 2023. 4월
- 2) 수 량 : 총5개 ▷ 2단형 설치 3개, 1단형 교체 2개
- 3) 효 과 : 게시대의 안정성 확보 및 가로변 불법 현수막 설치 발생 억제로 행정의 신뢰성 확보와 민원발생 사전예방



▲ 설치완료

마. 옥외광고물 전수 조사 및 불법광고물 정비

U-옥외광고물 통합관리시스템을 도입하여 관내 고정식 옥외광고물에 대한 전수조사를 격년으로 실시하여 옥외광고물현황(지번별·업소별·종류별 간판수량, 표시내용, 크기, 인적사항)을 파악하였다. 조사한 자료를 전산입력하여 DB를 구축함으로써 옥외광고물관리행정을 체계적이고 정확하게 시행하는 방안을 마련하고, 전수조사데이터를 근거로 자진신고 기간을 운영하며, 기타 불법광고물의 지속적인 정비를 통해 아름다운 도시미관 조성에 힘쓰고 있다.

1) 광고물 설치 현황 (유동광고물 제외)

(단위 : 건)

계	옥상	돌출	지주	벽면	기타
20,590	83	6,947	431	12,989	140

2) 불법광고물 정비실적

(단위 : 건)

계	고정광고물					유동광고물			
	벽면	돌출	지주	공공시설물	기타	현수막	벽보	전단	기타
84,667	7	10	-	-	-	2,435	74,000	6,565	1,650

3) 불법광고물 근절 사업현황

가) 옥외광고업 종사자 교육 : 1회 22명

나) 옥외광고물 과태료 · 변상금 부과 : 3건 984천원

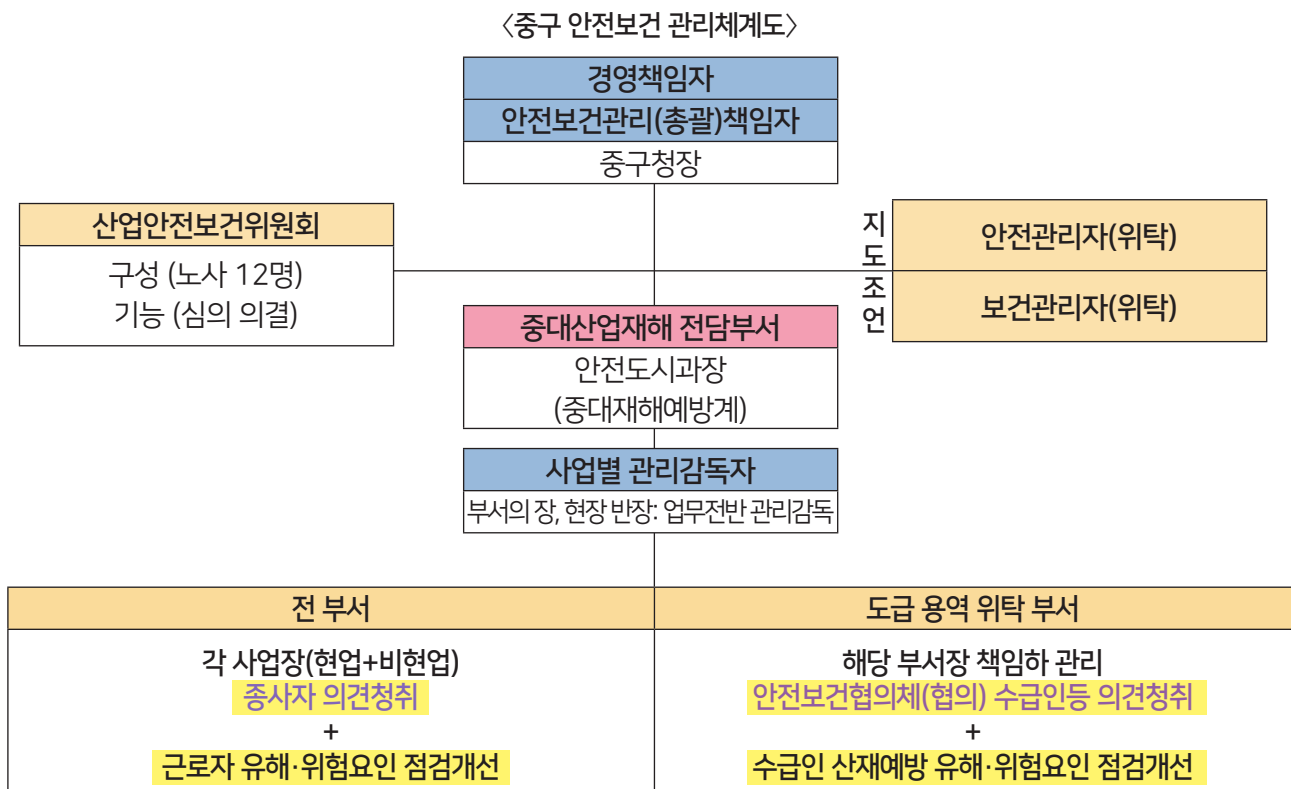
다) 불법현수막 수거보상제 : 282건 842천원

05 중대재해예방

「중대재해 처벌 등에 관한 법률」시행(2022.1.27.)에 따라 중구청 사업장 종사자가 안전하고 건강한 행복도시 중구를 건설하기 위해 철저한 책임의식과 적극적인 의무이행으로 안전한 근무환경 기반을 확립하고 안전·보건 관리체계를 구축하여 중대재해 예방에 만전을 기하고 있다.

가. 중대재해 예방 전담조직(중대재해예방계) 구성·운영

2022. 1월「중대재해 처벌 등에 관한 법률」시행에 따라 중대재해 예방을 위한 체계적인 관리 추진을 위하여 중대재해 관련 업무를 총괄할 수 있는 전담조직을 신설하였다.



나. 체계적인 안전·보건 관리체계 구축

안전보건관리(총괄)책임자를 구청장으로 선임하여 안전·보건 관리책임을 강화하고 안전보건관리책임자, 관리감독자로 이어지는 체계적인 안전·보건관리시스템 구축을 통해 안전 및 보건에 관한 조치를 강화하였으며, 중대재해 발생 대응 전문기관의 컨설팅을 통해 산업재해 예방의 필요성과 현황분석에 따른 개선사항을 명확히 하여 안전보건관리체계 구축에 내실화를 기하였다.

다. 유해·위험요인 선제적 제거

우리 구 종사자의 산업안전사고 예방을 위해 정기 위험성 평가를 실시하여사업장의 잠재적 유해·위험요인을 발굴하고 개선 대책을 마련하고 있으며, 안전·보건관리자의 사업장 순회점검을 통해 각 사업장별 유해·위험요인을 적극 개선해 나갔으며, 작업환경측정, 근골격계 부담작업 유해요인 조사 등의 시책을 선제적으로 시행하였다.

라. 소통과 참여를 통한 안전문화 의식 함양

산업안전보건위원회 정기 개최, 안전·보건 관리자 순회점검, 종사자 참여 위험성 평가 실시, 현업근로자 대상 산업안전보건 교육 등 다양한 방법으로 종사자 의견을 적극 청취하여 안전보건 역량을 강화하고 있으며 새울게시판 내 중대재해 및 안전보건 게시판을 운영하여 상시 소통체계를 구축하였다.

마. 중대시민재해 예방

중대시민재해 업무를 총괄하여 중구 중대시민재해 예방 추진계획을 수립하고 부서별로 수립한 중대시민재해 대상 시설에 대한 안전계획 및 중대재해처벌법에 규정된 안전 보건 확보 의무사항 이행여부를 반기별 점검하여 미흡 및 개선사항에 대한 개선조치를 이행 확인하고 있다.

06 푸른도시 조성

우리 구는 문화 관광도시로서의 면모를 갖춘 대표적인 부산의 원도심으로 녹지 공간 확보에 많은 어려움이 있으나 매년 꾸준히 도시녹화사업을 실시하여 녹지면적을 확충하고 있으며 용두산 공원과 중앙공원이 도심 속 시민 휴식공간으로서의 역할을 하고 있다.

가. 공원 녹지 현황

공 원		가 로 수		화 단 녹 지			심 터	
개소	면적(m ²)	노선	수량(주)	개소	면적(m ²)	수량(주)	개소	면적(m ²)
4	298,617.5	14	1,721주	67	21,202	127,933	47	16,366

나. 2023년 주요 실적

‘중구 생활 주변 위험수목 처리 조례’ 제정 및 정비로 주민에게 안전한 생활환경을 제공하고, 수목 생육환경 개선과 불량목·위험목 가로수 교체로 쾌적한 도심경관 조성에 기여하고 나아가 주민의 삶의 질 증대 및 기대에 부응



▲ 보수중복도로쉼터 위험목 정비 전



▲ 보수중복도로쉼터 위험목 정비 후

우리 구 중앙공원 등에서 숲해설 프로그램을 운영하여 폐쇄되고 정형화된 삭막한 도심을 벗어나 숲에서 전 연령층(유아, 청소년, 성인)을 대상으로 숲체험 활동을 통하여 유아·청소년의 전인적 성장발달, 시민들의 스트레스 감소, 정서안정, 휴양 등 건강한 삶 도모



▲ 자연물 공예 체험



▲ 곤충채집 숲체험

사계절 꽃피는 거리 조성을 위해 109천본의 초화를 식재하여 광복로 등 중구 주요거리를 아름답게 조성하였고, 중구관문인 부산터널 위 난간에 꽃장식물 900개를 설치하여 꽃 도시 중구의 이미지를 제고하였다.



▲ 2023년 봄초화 식재



▲ 2023년 꽃장식물 설치

그 밖에도 주민들의 쾌적하고 안전한 공원·쉼터이용을 위하여 편의 시설물 및 야외운동기구 등의 유지관리, 은행나무 가로수 열매 채취, 공유지 수목 정비 등 살기좋은 중구 가꾸기에 지속적인 노력을 하고 있다.

다. 2024년 추진계획

우리 구 가로수·화단녹지·쉼터 등 수목 보식과 초화식재로 지속적인 유지관리와 녹지공간 확대를 통해 중구를 찾는 관광객에 지속적인 녹음을 제공하며 공원·쉼터 등의 편의시설물 보수·교체 등 정비를 통한 이용객들의 안전과 편의를 제공하여 쾌적하고 살기 좋은 녹색도시 중구를 만들어갈 계획이다.

제2절 | 교통 행정

01 일반 현황

2023년 12월 31일 기준, 전국의 차량 등록대수는 약 2천5백9십만대로, 자동차가 필수품인 현대사회의 교통문제는 시민 생활의 주된 관심사가 되었고, 이로 인해 발생하는 환경오염, 차량정체와 교통사고 발생 등은 많은 경제적 손실과 사회적 비용을 초래하고 있으며, 국가 교통정책도 차량 소통 위주에서 횡단보도 설치, 보행자 안전, 시민 교통안전 의식 강화 등 안전과 환경을 우선하는 정책으로 전환하는 시기를 맞고 있다.

우리 구는 차량등록대수 대비 주차장확보율이 133%로 전반적으로 주차여건이 양호한 편이나, 이는 단순한 차량등록대수 대비 주차면수 비율로 상업, 업무시설 등 교통유발시설이 집중한 우리구의 특성상 주차장 부족으로 인해 많은 차량이 도로상에 무단주차를 하고 있는 실정이다. 향후 주차환경개선지구 중심으로 재정여건에 따라 주차장을 건립하여 주차장 확보율을 높이는데 주력할 것이다.

또한 우리 구에는 부산의 명소인 자갈치시장, 국제시장, 용두산공원 등이 위치하고 있어 이곳을 방문하는 관광객 유치 및 상권 활성화를 위해 주차 공간의 지속적인 확충과 안전하고 편리한 교통체계 개선 및 주차질서 확립에 주력하고 있으며, 우리구의 차량 등록, 주차장 현황은 다음과 같다.

《 연도별 차량등록 현황 》 (단위 : 대)

구 분	계	승용차	승합차	화물차	특수
2022년	459,812	345,051	7,023	86,362	21,376
2023년	480,356	365,201	6,961	86,384	21,810

《주 차 장 현 황》

구 분	계	공 영 주차장	민 영 주차장	주거지 전용 주 차 장	부 설 주차장	시 차 제 노상주차장
개 소	981	25	79	24	846	7
면 수	20,195	1,332	2,286	285	16,170	122

02 교통 행정

가. 주차시설 확충 노력

우리 구는 원도심 지역으로 전통시장과 상업지역이 밀집되어 국내 외 관광객 등 유동인구가 많고, 주택가 등 정주환경을 개선하기 위해 노상이나 나대지 등을 시간제 주차 허용구역이나 소규모 공영주차장으로 운영하여 주차난 해소에 기여하고 있다.

특히, 주택가 이면도로를 효율적으로 활용하여 무질서한 야간 불법 주차행위를 근절하고, 긴급차량 통행로를 확보하는 동시에 지역주민에게 안정적인 주차공간을 제공하기 위하여 동광, 대청, 보수, 부평, 영주1, 영주2동 지역에 주거지 전용주차장 24개소 285면을 설치 운영하여 주민편의를 도모하고 있다.

나. 지역 교통 안전정책의 체계적 추진기반 마련

지역 교통 안전정책의 전문적이고 체계적인 의사결정을 위하여 2008.12.29. 「부산광역시 중구 교통안전정책심의위원회 조례」를 제정, 교통안전의 유관기관 및 전문가로 구성된 교통안전정책심의위원회를 구성 운영하고 있으며, 교통안전에 대한 주요정책과 기본계획을 심의 의결하는 것을 주요역할로 하고 있다.

또한, 지역 교통 안전정책의 집행력을 담보하고, 지역 차원의 적극적이고 능동적인 대응능력 제고를 위해 「제3차 부산광역시 중구 교통안전 기본계획」을 수립하였으며, 그 내용에는 과거 교통 안전정책의 추진성과, 교통사고 발생추이 및 원인 분석, 교통 안전정책 목표 설정과 부문별 계획, 교통문화 선진화 계획 등을 포함하고 있다.

다. 녹색거리 걷고 싶은 광복로 조성

2008년 7월부터 시행하고 있는 '광복로 차 없는 거리'는 정부의 저탄소 녹색 성장과 보행환경 개선의 일환으로 부산시민에게 좋은 반응을 얻고 있으며, 관광객이 많이 찾는 매주 토·일요일 실시하여 문화공연과 함께 보행환경 개선에 크게 이바지하고 있다.

라. 교통사고 위험지 및 시설물 개선 정비

1) 교통약자(어린이) 보호구역 정비사업 추진

어린이 교통사고 사망률을 줄이기 위해 학교 주변 교통체계 및 보행환경을 개선코자 2003년~2023년에 걸쳐 선진국형 스쿨존 조성사업을 추진하여 광일, 남성, 보수, 봉래 초교 및 숲속리더유치원, 대청어린이집, 노틀담어린이집 등 관내 10개소 어린이보호구역을 정비하였다. 2024년에는 남성초 보수초 어린이보호구역 내 횡단보도 구간에 활주로형 횡단보도를 설치하여 어린이 보행환경 개선 및 교통사고 예방에 기여할 예정이다.

《 어린이 보호구역 정비사업 》



▲ 정비 전



▲ 정비 후



▲ 정비 전



▲ 정비 후

2) 교통시설물 정비

버스승강장 등의 시설물을 지속적으로 확충하여 대중교통 이용환경을 개선하고 주민들에게 대중교통 이용편의를 제공하고 있으며, 보다 안전하고 편리한 교통 및 보행환경을 위하여 과속방지턱, 반사경, 교통표지판, 불라드, 중앙분리대 등 교통시설물 정비에 힘쓰고 있다.

《 교통시설물 정비 》



▲ 정비 전



▲ 정비 후

마. 주민 편의 교통안전시설 확충

차량 중심에서 사람 중심으로 변화하는 교통정책에 따라 보행자 통행이 많은 횡단보도에 바닥신호등을 설치하여 보행자의 안전을 도모하고, 반사경, 미끄럼 방지시설, 교통표지판 등을 설치함으로써 교통사고 예방에 노력하고 있다.

03 교 통 지 도**가. 불법 주 정차 행위단속**

차량대수의 급격한 증가에 따라 주요 간선도로 및 교통 혼잡 지역에 대한 주정차 질서 확립을 위하여 불법 주정차 차량에 대한 단속과 더불어 무인단속카메라를 설치하여 원활한 교통소통은 물론 보행인의 불편이 없도록 선진주차 질서 확립을 위해 최선을 다하고 있으며, 불법 주 정차 단속 및 과태료 부과 징수 현황은 다음과 같다.

《 불법 주정차 단속 및 과태료 부과 징수 현황 》**(단위 : 백만원)**

구분	단속 인력	단 속 장 비				단속 실적	과태료 부 과	징 수
		지도 차량	차량 CCTV	고정형 CCTV	스마트 단말기			
2022년	3개반 18명	2	2	23	5	28,694건	1,001	779
2023년	2개반 16명	2	2	23	5	27,488건	1,116	794

나. 불법 주정차 무인단속카메라(CCTV) 운영

원활한 교통 소통을 위하여 교통정체구간 및 주요 간선로에 무인단속 카메라를 설치하여 상시 단속을 실시하고, 차량 주행형 단속시스템을 도입하여 단속 공백을 최소화하고 있다.

《 무인단속 카메라(CCTV) 설치 현황 》

연번	설치위치	사양	단속시행일자	운영시간 (교통상황에 따라 탄력적운영)
1	남포동 다이소 앞	자동	2005.07.16	09:00 ~ 21:00
2	근대역사관 옆	자동	2016.04.01	09:00 ~ 21:00
3	남포동 농협 앞	자동	2016.04.01	09:00 ~ 21:00
4	보수사거리	자동	2016.04.01	09:00 ~ 21:00
5	대청사거리	자동	2015.05.04	09:00 ~ 21:00
6	흑교로 부평시장 옆	자동	2015.05.04	09:00 ~ 21:00
7	광복로 SC제일은행 앞	자동	2015.05.04	09:00 ~ 21:00
8	수협남포동공판장 앞	자동	2015.10.01	09:00 ~ 21:00
9	국제시장 부평동방면	자동	2015.10.01	09:00 ~ 21:00
10	자갈치시장	자동	2016.07.01	09:00 ~ 21:00
11	보수대로	자동	2016.07.01	09:00 ~ 21:00
12	광복중앙로	자동	2016.11.01	09:00 ~ 21:00
13	중앙동 고려화공 앞	자동	2017.5.26	09:00 ~ 21:00
14	중앙동 반도빌딩 앞	자동	2017.5.29	09:00 ~ 21:00
15	중앙동 롯데백화점 노외주차장 앞	자동	2017.5.29	09:00 ~ 21:00
16	광복동 한화생명 앞	자동	2017.5.29	09:00 ~ 21:00
17	동광동 메리놀병원 앞	자동	2018.11.07	09:00 ~ 19:00
18	영주동 교통섬 주변	자동	2018.12.21	09:00 ~ 19:00
19	건어물 시장입구	자동	2019.12.27	09:00 ~ 19:00
20	부산터널 위	자동	2019.12.27	09:00 ~ 19:00
21	남포동 CU 자갈치점	자동	2021.09.01	09:00 ~ 19:00
22	신한은행(자갈치3번출구)	자동	2022.08.22	09:00 ~ 21:00
23	민주공원	자동	2022.08.22	09:00 ~ 21:00
※ 점심시간 단속 유예 (11:30~14:00)				

다. 교통소통의 원활화

주 정차질서 확립과 원활한 교통소통을 위해 불법 주정차 단속을 강화하고, 지역별 책임단속제 운영 및 야간 일 공휴일 취약지별 특별단속을 실시하며, 한편으로 자갈치시장 일원 교통적체지역에 경찰 합동단속을 실시하고 주요 간선로 등에 현수막 등 주차단속 및 건인 홍보물을 게시하였으며, 아울러 불법주정차로 인한 교통소통 저해지역에 불법주정차 단속용 무인카메라를 설치 및 보강하여 선진교통문화 정착을 위해 노력하고 있다.

04 주차과징**가. 주·정차위반 과태료 부과·징수**

중구의 주·정차위반 과태료 부과·징수 현황은 아래와 같으며, 과태료 징수율은 2022년 77.0%, 2023년 75.43%이다.

《 주·정차위반 과태료 부과·징수 현황 》 (단위 : 백만원)

구분	부과		징수	
	건수	금액	건수	금액
2022년	27,290	977	21,988	752
2023년	25,979	961	20,712	725

나. 교통유발부담금 부과·징수

교통유발부담금 부과·징수 현황은 아래와 같으며, 징수율은 2022년 99.2%, 2023년 99.0%이다.

《 교통유발부담금 부과·징수 현황 》 (단위 : 백만원)

구분	부과		징수	
	건수	금액	건수	금액
2022년	710	3,423	686	3,397
2023년	686	3,434	654	3,401

다. 주차장 특별회계

중구 주차장 특별회계는 주·정차위반 과태료 및 주차장법 관련 주차요금수입금·기타사용료 등을 그 주요재원으로 하며, 2023년 주차장 특별회계 세입 현황은 아래와 같다.

《 2023년 주차장 특별회계 세입 현황 》 (단위 : 백만원)

계	경상적 세외수입	임시적 세외수입	지방행정 제재부과금	보조금 등	보전수입 등
7,011	4,131	277	731	5	1,867

매년 주·정차위반 과태료 징수활동 강화 및 주차요금·기타사용료의 철저한 수납 등으로 주차장 특별회계 세입 확보에 만전을 기하고 있다.

05 자동차관리

가. 의무보험 과태료 관리

의무보험 지연(미)가입 차량에 대해 미가입 일수에 따라 과태료를 부과하고 있으며, 의무보험 과태료 부과·징수 현황은 다음과 같다.

《 의무보험 과태료 부과·징수 현황 》 (단위 : 백만원)

구분	부과액		징수액	
	건수	금액	건수	금액
계	2,472	230	1,961	118
2022년	1,175	122	826	35
2023년	1,297	108	1,135	83

또한, 과태료 체납액에 대한 징수율 제고를 위해 부동산 압류, 자동차 등록권 압류 등 채권확보 강화로 체납액 관리에 만전을 기하고 있다.

나. 자동차 종합검사 과태료 관리

자동차 종합검사 지연(미필) 차량에 대해 지연 일수에 따라 과태료를 부과하고 있으며, 자동차 종합검사 과태료 부과·징수 현황은 다음과 같다.

《 자동차 종합검사 과태료 부과·징수 현황 》 (단위 : 백만원)

구분	부과액		징수액	
	건수	금액	건수	금액
계	3,187	283	2,841	200
2022년	1,641	131	1,477	98
2023년	1,546	152	1,364	102

또한, 과태료 체납액에 대한 징수율 제고를 위해 부동산 압류, 자동차등록권 등 채권확보 강화로 체납액 관리에 만전을 기하고 있다.

다. 화물운송 지도 점검

화물운송차량 2대 이상 보유한 관내 60개소의 업소와 화물주선업소 6개 업소에 대해 연 2회 허가기준준수 여부 등의 불법 행위 근절을 위한 지도·점검을 실시하였다.

《 화물운송업 등록 현황 》

계 (업체수/차량대수)	주선업	일반화물	개인화물	운송가맹
716/8,876	275/0	278/7,006	160/204	3/1,666

라. 자동차관리법 위반행위 단속

자동차가 실생활에 널리 보급됨에 따라, 차량을 도로, 주차장, 인도 등에 무단방치하여 도시미관을 저해하고 인근 주민들에게 불편을 끼치는 행위가 증가하는 등 자동차로 인한 사회적 문제가 많이 발생하고 있다. 이에 우리 구에서는 주민신고, 단속으로 무단방치차량을 적발하고, 자진처리 및 강제처리 하였다. 또한 안전기준 위반, 불법 튜닝 등 불법 자동차 단속을 위해 시, 구, 유관기관과 합동 단속을 연 2회 정기적으로 실시하여 적발 차량에 대하여 검사 명령, 과태료 부과(69건), 고발 등을 조치하였다. 분기마다 정비업 및 무등록정비업을 점검하고 위반행위 적발 시 행정처분을 내리고 있다.

제3절 | 재생건축

01 건축행정

건축행정은 주거수준 향상 및 건축물의 재산적 가치와 관련한 구민들의 관심이 많은 분야이다. 최근에는 건축물 관리법 시행에 따른 건축물 관리 의무 강화, 집합건물 증가에 따른 분쟁 등 다양한 민원이 증가하고 있다.

이에 우리 구에서는 건축행정의 신속하고 정확한 업무처리로 행정의 투명성 확보와 고객만족도 향상을 위해 노력하고 있다. 이를 위하여 건축허가 등 현황, 신규 정책 및 법령 개정사항, 정비사업 추진 소식, 주거환경개선사업 정비구역 해제 지원 및 관련 절차 등을 구 홈페이지 게재 하는 등 구민 맞춤형 정보를 공유 및 제공하고 있다.

또한 주거지 재생사업과 재개발 재건축사업을 통한 주거환경개선 및 주민편의를 위한 생활기반시설을 확충해 도심환경정비 등 쾌적한 도시환경 조성하고 정주여건을 개선하여 세계첨단 해양도시 건설 및 미래지향적인 건축문화를 창조하기 위해 노력하고 있다.

가. 주택현황

2022년 우리 구 주택 보급률은 97.2%로서 총 주택 수는 21,021동이며, 공동주택이 58%, 단독주택이 38%를 점하고 있으며, 우리 구는 상권과 사무기능이 집중되어 있는 부산의 중심지로서 대청동, 보수동 일대를 비롯한 낙후된 지역의 주거환경 개선에 주력하고 있으며, 주택현황은 다음과 같다.

주택현황

인구 (명)	2022년 추 계 가 구 수	주 택(동)						주택보급율 (%)
		계	단독	다세대	연립	아파트	기 타	
41,145	21,635	21,021	8,058	5,463	699	6,033	768	97.2

나. 건축허가 현황

건축허가 건수는 당시의 경제동향을 가장 민감하게 나타내는 수치라 할 수 있으며, 연도별 건축허가 현황은 다음과 같다.

건축허가 현황

구분 \ 연도	2019	2020	2021	2022	2023
허가 건수(동)	122	139	117	86	91
연면적(㎡)	93,895	107,180	108,034	315,791	226,826
동별 평균면적(㎡)	757.21	771.08	923.37	3,671.99	2,492.59

02 건축 지도

건축허가를 득하지 않거나 건축신고를 하지 않고 신축, 증축, 개축, 대수선, 용도변경 등 행위를 하여 적발이 된 건축물은 위반건축물로 관리된다. 민원신고, 항공사진 판독 등으로 단속이 되면 건축물대장에 위반건축물 표시를 하며, 시정명령을 통해 자진 철거를 유도하고 이행하지 않는 경우 이행강제금을 부과하고 건축주등 형사고발 하게 된다.

무엇보다 중요한 주민의 안전한 주거를 위해 구조적 위험은 신속히 제거하고 이후에는 사전예방에 중점을 두어 순찰을 강화하고 관내 홍보매체를 최대한 활용하여 이행강제금 제도의 취지를 홍보하고 항공측량도를 판독하여 무허가단속 누락 방지, 증거보전 등으로 위법행위를 근절시킴으로써 건축행정의 건실화에 이바지해 나갈 것이다.

연도별 무허가 건축물 단속 현황

연도별 \ 구분	발생	이행강제금 부과	철거 등 시정완료
2020	90	59	34
2021	84	60	24
2022	43	22	21
2023	34	17	14

03 공동주택 지원사업

공동주택 주민의 주거생활 안정과 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 사용검사일로부터 10년 이상 경과된 20세대 이상 공동주택과 건축허가를 받아 사용승인 후 20년 이상 경과된 소규모 공동주택을 대상으로 공동주택 공용부분 보수 비용을 지원하고 있으며, 지원 현황은 다음과 같다.

공동주택 관리 지원사업 현황

구분 \ 연도	2020	2021	2022	2023
공동주택 관리 지원사업	3개소	3개소	3개소	1개소
소규모 공동주택 관리 지원사업		3개소	2개소	4개소

04 도시 및 주거환경 정비사업

도시기능 회복이 필요하거나 노후 불량 건축물이 밀집되어 주거환경이 불량한 지역을 정비구역으로 지정하고, 계획적으로 주거생활의 질을 향상시키기 위하여 도로 상하수도 공원 주차장 등 정비기반 시설을 정비하고 주택을 개량하여 도시환경을 개선하는 사업으로 정비구역 현황은 다음과 같다.

가. 구역현황 (총 12개 구역)

연번	구 역 명		위 치	비 고
1	주거환경 개선사업 (11개 구역)	동광-주거환경-3	동광동 5가 12번지 메리놀병원 북동측 일원	정비구역
2		대청-주거환경-1	대청동 4가 67번지 용해사 일원	정비구역
3		대청-주거환경-2	대청동 4가 78번지 새들맨션 북측 일원	정비구역
4		대청-주거환경-3	대청동 1가 9번지 남성초교 서측 일원	정비구역
5		보수-주거환경-1	보수동 1가 60번지 카톨릭센타 서측 일원	정비구역
6		보수-주거환경-2	보수동 1가 2번지 혜광고교 남서측 일원	정비구역
7		보수-주거환경-3	보수동 1가 33번지 대림에이스타운 북측일원	정비구역
8		보수-주거환경-4	보수동 1가 41번지 보수아파트 서측 일원	정비구역
10		보수-주거환경-6	보수동 1가 41번지 대청맨션 북측 일원	정비구역
11		보수-주거환경-7	보수동 1가 2번지 혜광고교 남측 일원	정비구역
13		영주-주거환경-2	영주2동 산1-200번지 시민아파트 일원	정비구역
14	재건축사업 (1개 구역)	영주-재건축-1	중구 영주1동 2번지, 동구 초량1동 1064번지	정비구역

나. 사업추진계획

1) 주거환경개선사업

정비구역 중 11개 구역(연번 1~11)은 기반시설 정비와 주택개량이 대부분 완료되었으며 아직 개량되지 않은 주택들은 임시조치법 폐지로 건축법 완화적용이 어려워 주택개량사업이 활발히 이루어지진 않고 있으나 노후된 보행로 등 기반시설 정비와 주민들의 생활과 밀접한 주변 환경 개선을 위해 시비를 지원받아 2010년부터 보수동, 대청동, 영주동 일원을 정비해 왔으며, 동광1, 동광2, 영주1, 보수5, 주거환경개선 정비구역은 해제·고시하였다. 영주2 주거환경개선 정비구역(시민아파트)은 2018년 도시재생뉴딜사업에 선정되어 도시재생활성화계획(공유형 新 주거문화 클라우드 영주)과 주거환경개선사업을 연계하여 사업을 추진 중에 있다.

가) 영주2 주거환경개선사업 추진

영주2동 산1-200번지 일원 시민아파트는 국책사업인 2018년 도시재생뉴딜사업 공모에 선정되어 도시재생활성화계획(공유형 新주거문화 클라우드 영주)과 주거환경개선사업을 연계하여 공공임대주택 건립 등의 추진을 위해 2020년 정비구역 지정을 위한 관계기관(부서) 협의, 주민설명회, 주민 공람·공고, 구의회 의견청취, 부산광역시 도시계획위원회 심의 등 행정절차를 이행하고 2021년 4월 정비구역 지정 완료하였으며, 2022년 5월 주거환경개선사업 사업시행자(LH) 지정하였으며, 향후 LH에서 주택사업 경영투자심사 후 사업시행계획인가 신청 예정이다.

2) 재건축사업

재개발, 재건축 등 정비사업 활성화로 영주1 재건축사업은 2020년 정비구역 지정을 위한 관계기관(부서) 협의, 주민설명회, 주민 공람·공고, 구의회 의견청취, 부산광역시 도시계획위원회 심의 등 행정절차를 이행하고 2021년 4월 정비구역 지정 완료하였으며, 2023년 5월 조합설립인가 하여 향후 사업시행계획인가 신청 예정이다.

05 아름다운 도시디자인 조성

도시경관과 공공디자인을 종합적이고 체계적으로 보전·관리·개선하고 아름답고 쾌적한 생활환경을 조성하기 위하여 경관위원회를 운영하여 도시공간 및 공공시설물 등에 대한 경관심의(자문)를 하고 있으며, 우리구의 정체성 및 역사성을 고려한 특색 있고 아름다운 도시이미지 창출을 위하여 디자인 마인드 확산에 총력을 기울이고 있다.

가. 경관위원회 운영

1) 위원회 현황

(단위 : 명)

구 분	계	공무원	구의원	건축 계획	디자인	도시 및 경관계획	교통,공학
인 원	40	4	2	15	12	3	4

2) 심의(자문)대상 시설물

- 도시구조물, 가로시설물, 중점경관관리구역 건축물 등
(중구 경관조례 [별표]1~3, 부산광역시 경관조례 [별표3] 관련)

3) 위원회 개최 현황

연도	2020	2021	2022	2023
횟수 및 안건수	13회 36건 (공동위원회 6회 포함)	12회 26건 (공동위원회 6회 포함)	5회 8건 (공동위원회 2회 포함)	5회 8건 (공동위원회 3회 포함)

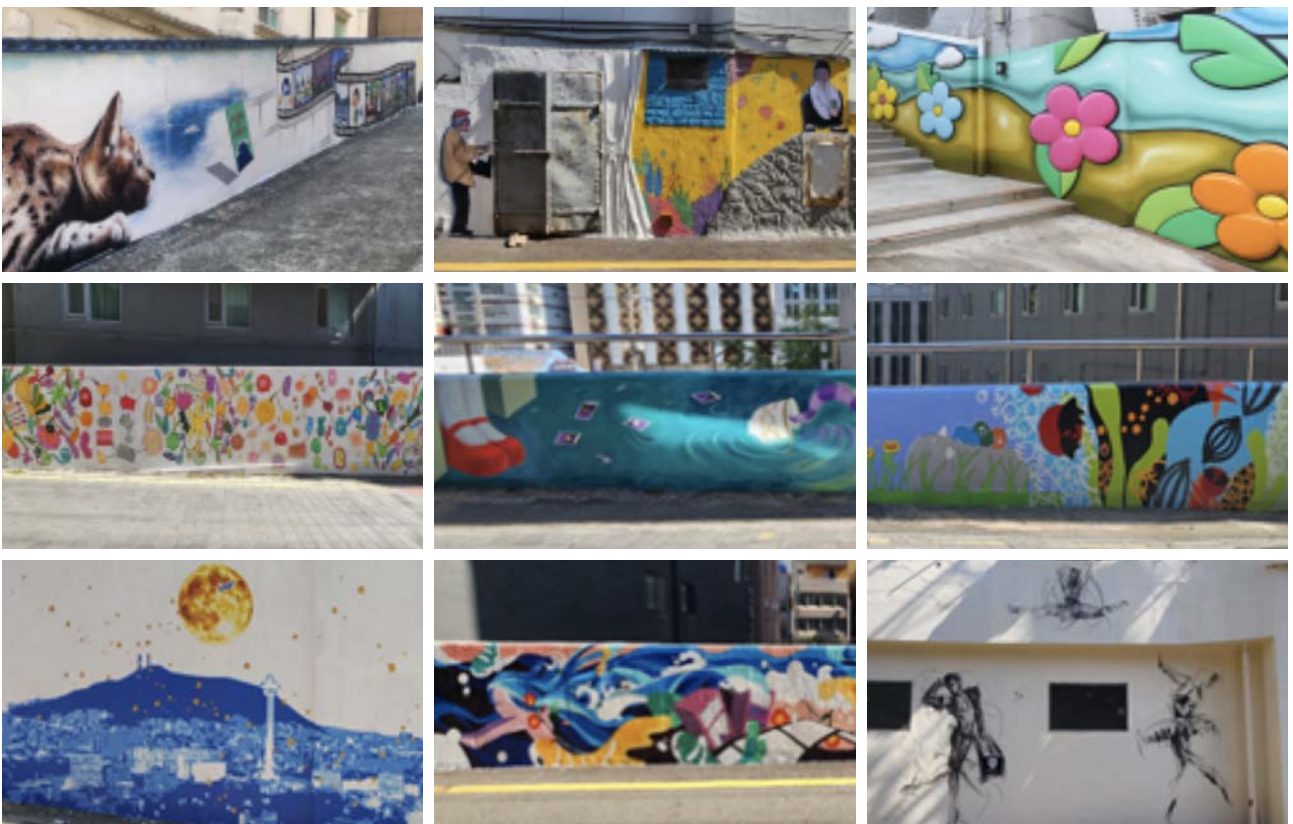
06 아름다운 마을환경 조성

가. 2023년도 추진실적

■ 거리갤러리 및 관내벽화 유지·보수

중구의 낙후된 골목길을 아름다운 작품으로 탈바꿈해 주는 제8회 거리갤러리 미술제가 2023년 10월 16일부터 23일까지 대청로 126번길(부산영화체험박물관 인근)에서 개최되었다. 백산기념관 앞 골목을 시작으로 부산영화체험박물관과 용두산공원으로 가는 길에 있는 담벼락에 '동광동 추억여행'이라는 주제로 작품 10점이 그려졌다.

또한 우리 구 곳곳에 설치되어 있는 벽화를 일제 조사한 결과 정비가 필요한 벽화 50점에 대하여 4월부터 11월까지 「거리갤러리, 벽화유지보수사업」을 시행하였다. 특히, 거리갤러리 미술제 작품뿐 아니라 관내 곳곳 노후 벽화에 새로운 색을 입혀 주민들에게 쾌적하고 친근한 환경을 제공하고 볼거리 있는 골목으로 재탄생시켜 주민 삶의 질 향상 등 주민 만족도를 높였다.



▲ 제8회 거리갤러리 미술제

나. 2024년도 추진계획

■ 제9회 거리갤러리 미술제 준비 및 벽화 유지·보수

2011년 제1회 미술제의 성공적인 개최성과를 바탕으로 격년제로 개최되고 있는 「거리갤러리 미술제(Street Wall Art Festival, SWAF)」는 격년제로 개최되고 있다. 올해는 내년에 개최될 9회 미술제의 준비단계에 들어간다. 우리 구만의 독특한 거리 문화 행사인 거리갤러리 미술제는 내년 하반기 10월에 개최될 예정이며 부울경 지역의 아티스트들이 참여하여 디자인 도시 중구의 위상을 제고함은 물론 문화예술도시 중구의 기반을 다져나가는 축제의 장이 될 것이다. 또한 관내 곳곳의 설치된 벽화의 일제조사 및 정비 보수를 통해서 쾌적하고 친근한 도심환경을 지속적으로 유지해 나갈 것이다.

07 도시재생 추진

가. 추진배경

도시재생 뉴딜사업, 새마을사업 등의 사업 추진으로 쇠퇴하고 있는 원도심 일대를 재창조하여 구민이 주인이 되는 행복도시 중구, 머물고 싶은 행복주거 도시, 나아가 부산의 중심도시를 목표로 도시재생 전략을 수립, 추진하고자 한다.

나. 추진실적

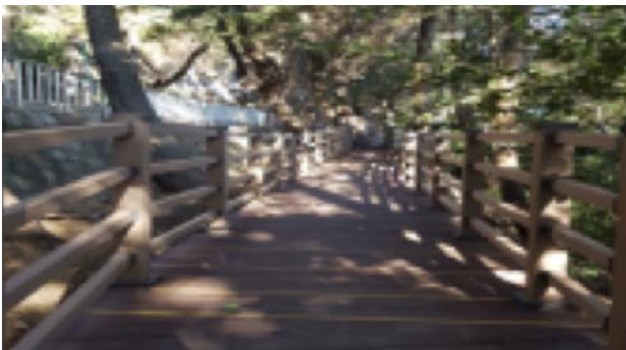
1) 산복도로 르네상스 건축물 건립 현황

건 물 명	위 치	규 모	용 도
커뮤니티 문화센터 (‘13.1월준공 ‘13.7월개소)	중구 망양로 335번길 22	부지 200㎡ 건축 132.7㎡ 지하1/지상1층	지하1층 : 소규모공연장,사무실 지상1층 : 북카페 (금수현의 음악살롱)
노인일자리 지원센터 (‘13.1월 준공 ‘13.8월 개소)	중구 망양로 383번길 안길19	부지 741㎡ 건축 98.03㎡ 지하1/지상1층	지하1층 : 노인일자리지원센터 지상1층 : 북카페 (밀다원시대)
산리마을회관 (‘13.3월 준공 ‘13.10월 개소)	중구 영주로 21	부지 193㎡ 연면적 329㎡ 지하1/지상3층	지하1층 : 창고, 지상1층 : 마을카페 지상2층 : 공동작업장 지상3층 : 작은도서관, 사무실
산복어울센터 (‘18.12월 준공)	중구 망양로 288번길 7-3 (보수동1가)	연면적 92.56㎡ 지상2층	지상 1층~2층 : 주민 거점시설
그린그린센터 (‘19.12월 준공)	중구 중구로 91번길 9 (대청동4가)	연면적 246.82㎡ 지상3층	지상 1층 : 주차장 지상 2층 : 공동주방 등 지상 3층 : 다목적실

2) 「산복도로 르네상스 7차년도」사업

- 사업위치 : 대청동·보수동 일원
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년
- 사 업 비 : 2,975백만원
- 사업내용 : 기반 및 생활환경 개선사업, 공동체시설사업, 지역특화상징사업
- 추진사항
 - ▷ 2017. 3월 : 쉼길테마가로조성, 민주공원 연결로 실시설계 용역발주
 - ▷ 2017. 6월 : 옥상가드닝 사업 등 7차년도 사업 전반 주민설명회 개최
 - ▷ 2017.11월 : 대청동 그린그린센터 부지매입
 - ▷ 2018. 5월 : 쉼길 테마가로 조성사업 쉼터 부지 매입
 - ▷ 2018. 6~7월 : 쉼길 테마가로 조성사업 외 2개사업 실시설계용역완료
 - ▷ 2018. 8월 : 쉼길 테마가로 조성 및 민주공원연결로 개선사업 공사 착공
 - ▷ 2018. 8월 : 하늘(옥상)주차장 및 옥상가드닝 사업 주민설명회 개최
 - ▷ 2018.11월 : 그린그린센터 조성사업 외 2개사업 실시설계용역 완료
 - ▷ 2018.12월 : 그린그린센터, 하늘(옥상)주차장 개선 및 옥상가드닝 공사 착공
 - ▷ 2018.12월 : 민주공원 연결로 개선사업 및 산복어울센터 조성사업 준공
 - ▷ 2019. 6월 : 쉼길테마가로 조성사업 준공
 - ▷ 2019.12월 : 그린그린센터, 하늘(옥상)주차장 개선 및 옥상가드닝사업 준공

◆ 산복도로 르네상스 7차년 사업 위치도 ◆



▲ 민주공원 연결로 개선사업



▲ 산복어울센터 조성사업



▲ 쉼길 테마가로 조성사업



▲ 그린그린센터 조성사업



▲ 옥상 가드닝 사업



▲ 하늘(옥상)주차장 개선사업

3) 보수동 도시재생 활성화 사업

보수동 근린재생형 도시재생사업은 인구의 감소, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 보수동 일원의 경제적, 사회적, 물리적 환경 개선으로 자생적 성장기반을 확충하고 경쟁력 제고와 지역공동체의 회복을 목표로 2014년부터 준비하여 국토교통부의 관문심사, 주민공청회, 도시재생특별위원회의 심의를 거쳐 국가지원사업으로 확정, 활성화 계획을 수립하여 진행하였다.

사업의 대상범위는 중구 보수동 전역 42만평방미터로 2016년부터 2023년까지 8개년 동안 총사업비 100억(국비50, 시비25, 구비25)이 투입되어 3개 부문 9개 세부사업을 추진하였다.



▲ 보수동 근린재생형 도시재생사업 총괄도(3개 부문 9개 단위사업)

보수동 근린재생형 도시재생사업은 거버넌스 기반구축단계(2016년)와 계획 수립단계(2017년), 사업 시행단계(2018~2023년)를 거쳐 종료되었다.

사업의 진행에 따른 보수동 주민과 이해관계자들의 원활한 의견 청취를 위해 설명회를 개최하고, 모니터링 진행을 통해 피드백을 진행하는 등 효과적인 방향으로 도시재생사업이 추진될 수 있도록 노력하였다.

오르미 복합문화주차타워 건립공사(2018.5.~2022.12. 준공)·오르미 승강기 설치사업(2020.5.~2022.2. 준공)·순환주택 조성사업(2020.4.~2021.7. 준공)등 생활SOC공간 조성을 위한 물리적 정비 사업이 기 준공되었다.

또한 주민들이 도시재생사업의 혜택을 체감할 수 있는 안심안전통학로사업(2017.0.~2018.5. 준공)·집수리사업(2019.8.~2022.3. 준공)으로 지역의 교통·정주환경을 개선하였다.



■ 오르미 복합문화주차타워 조성

- 사업목적 : 고지대 주거지 보행환경개선 및 주차난해소를 통한 생활환경개선
- 사업예산 : 6,117백만원
- 사업기간 : 2018.5월~2022.12월
- 건물규모 : 7개층 신축, 3,318㎡
- 건물구성 : 주차장(60면), 보행편의 엘리베이터(2대), 주민커뮤니티시설

■ 오르미 승강기 설치사업

- 사업목적 : 오르미 복합문화주차타워와 연계하여 고지대 보행환경 개선
- 사업예산 : 800백만원
- 사업기간 : 2020.5월~2022.2월
- 사업내용 : 수직형 엘리베이터(15인승, 1대), 연결육교설치, H=21.5m, B=3m



■ 보수플러스센터 조성사업

- 사업목적 : 지역주민 삶의질 향상을 위한 주거·문화·경제 복합 공유공간조성
- 조성예산 : 1,965백만원
- 조성기간 : 2020.4월~2021.7월
- 건물규모 : 5개층 신축, 461.17㎡
- 건물구성 : 산복서점(1F 지역문화거점), 보수창작플랫폼(2-3F 청년일자리), 순환주택(4F 집수리 임시거처)

■ 보수마루센터 조성사업

- 사업목적 : 보수동 도시재생사업의 지속적 추진을 위한 거점시설
- 사업예산 : 950백만원
- 사업기간 : 2019.4월~2020.12월
- 건물규모 : 5개층, 리모델링, 334.91㎡
- 건물구성 : 현장지원센터, 동아리실, 회의실, 북카페, 무인택배실 등



또한 도시재생 주민공모사업, 주제공모사업, 도시재생대학 등의 주민역량강화사업을 실시하여, 주민참여를 바탕으로 하드웨어 사업과 소프트웨어 사업을 균형있게 추진하여 도시재생사업의 취지를 살릴 수 있도록 운영 하였다. 보수동 재생사업의 거점시설인 보수플러스·마루센터를 활용하여 진행하였다.



■ 보수동 도시재생 주민공모사업성

- 사업목적 : 도시재생사업과 연계를 통한 주민참여 및 역량지원
- 사업예산 : 28.4백만원
- 사업기간 : 2021.7월~2021.12월
- 사업내용 : 6개사업 추진
(동판체험, 장서수리, 원예치료, 공예체험 등)

■ 보수동 도시재생대학 운영

- 사업목적 : 주민역량강화를 위한 마을 공동체 조직과 활동장 마련
- 사업예산 : 19백만원(총18회)
- 사업기간 : 2021.9월~2021.12월
- 사업내용 : 사회적경제 아카데미, 마을미디어 스튜디오



준공완료 된 거점시설은 기능에 적합한 운영·관리 방안을 마련하여 지역사회에 필요한 도시재생 기반시설로 활용하고 있다. 또한 주민공모사업, 주제공모사업, 책마을 만들기 기획축제, 도시재생대학 등을 통해 다양한 주민 공동체 역량강화 프로그램도 개발하여 지속가능한 재생사업 추진을 위한 자립 기반을 마련하였다.

4) 영주동 도시재생 뉴딜사업

● 사업개요

- ▷ 사업대상 : 영주1·2동 일원(98,783㎡)
- ▷ 사 업 비 : 937억원(국비85, 시비129.5, 구비42.5/ 기타680)
- ▷ 사업기간 : 2019년 ~ 2024년(6년)
- ▷ 사업내용 : 3개부문 12개 세부사업

공공주거플랫폼사업

- 노후공동주택 관리지원사업
- 집수리지원 및 마을안길 셉테드사업
- 공공주차장 조성사업

장소매력증진사업

- 영주 너나들이 공원화사업
- 부산 50's 라이브러리 조성사업
- 어반코어사업

사회적경제사업

- 영주어울림플랫폼 조성사업
- 상생협력상가사업
- 공동생활홈 조성사업
- 마을마당 숨터 틈우기

공기업 투자사업

- 공공임대주택사업

지자체 사업

- 영주시민아파트 정비사업



▲ 위성도



▲ 마스터플랜(안)

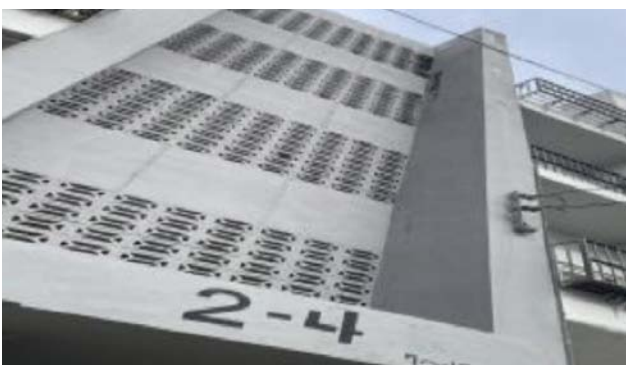
● 추진사항

- ▷ 2018. 8월 : 2018년 도시재생 뉴딜사업 주거지지원형 공모 선정
- ▷ 2018.11월 : 중구 영주동 도시재생 뉴딜사업 활성화계획 수립 용역 착공 및 착수보고회 개최
- ▷ 2018.11월 : 영주동 주민설명회 개최 ▷ 총 65명 참석
- ▷ 2018.12월 : 2018년 도시재생 뉴딜사업 선정지 선도지역 지정
- ▷ 2019. 1월 : 영주동 도시재생대학 운영 ▷ 총 53명 수료
- ▷ 2019. 7월 : 부산광역시 도시재생위원회 심의, 국토교통부 실현가능성 및 타당성 평가
- ▷ 2019. 9월 : 국토교통부 도시재생특별위원회 심의, 도시재생활성화계획 승인
- ▷ 2019.10월~11월 : 도시재생활성화계획 고시
- ▷ 2020. 1월 : 영주동 마을신문 '오르락(樂) 내리락(樂)' 창간
- ▷ 2020. 1월~4월 : 공동생활홈, 영주어울림플랫폼, 마을마당 조성부지 매입
- ▷ 2020. 4월 : 영주 너나들이공원 보상사업 실시계획인가 용역 착수, 1차 집수리사업 및 주민공모사업 추진
- ▷ 2020. 5월 : 영주 오름길 조성사업(E/V 설치) 실시설계용역 착수
- ▷ 2020. 6월 : 1차 집수리사업(6세대) 준공
- ▷ 2020. 7월 : 공동생활홈 조성사업, 영주아파트 외벽도장 및 옥상방수공사 설계용역 준공
- ▷ 2020. 8월 : 문화예술인 레지던스 조성사업 설계용역 준공
- ▷ 2020.11월 : 공동생활홈 조성사업 리모델링 준공(261백만원)
- ▷ 2020.12월 : 영주 너나들이 공원 1차 토지 보상완료, 영주 시민아파트 기록화 용역 준공, 어반코어 사업 경관심의 및 공법심의
- ▷ 2021. 3월 : 영주어울림플랫폼 기본 및 실시설계 용역 착수
- ▷ 2021. 5월 : 문화예술인 레지던스 부지매입(2차)
- ▷ 2021. 7월 : 2차 집수리사업(3세대) 준공
- ▷ 2021. 9월 : 3차 집수리사업 실시설계용역(11세대) 준공
- ▷ 2021.11월 : 영주어울림플랫폼 소방 실시설계 용역 착수
- ▷ 2021.12월 : 영주어울림플랫폼 기본 및 실시설계/소방 실시설계 준공
- ▷ 2021.12월 : 어반코어사업 실시설계용역 준공 및 부지매입 완료
- ▷ 2022. 3월 : 3차 집수리사업(11세대) 준공
- ▷ 2022. 4월 : 영주 너나들이 공원화사업 공원조성계획 결정 및 실시설계용역 발주
- ▷ 2022. 4월 : 영주어울림플랫폼 조성사업 공사 발주
- ▷ 2022. 4월 : 마을안길 셉테드사업 실시설계용역 착수
- ▷ 2022. 5월 : 영주시민아파트 공공임대주택사업 사업시행자 지정

- ▷ 2022. 5월 : 노후공동주택 지원사업 발주(영주A 2-다동)
- ▷ 2022. 6월 : 어반코어사업 공사 발주
- ▷ 2022. 7월 : 도시재생활성화계획 변경 승인(국토부) 및 공고
- ▷ 2022.10월 : 노후공동주택 지원사업 발주(영주A 2-가동)
- ▷ 2022.12월 : 마을안길 셉테드사업 실시설계용역 준공
- ▷ 2023. 1월 : 마을안길 셉테드사업 공사 착공
- ▷ 2023. 4월 : 중앙공원 조성계획 결정(변경) 입안 신청
- ▷ 2023. 5월 : 마을안길 셉테드사업 공사 준공
- ▷ 2023. 5월 : 노후공동주택 지원사업 착공(영주A 2-나동)
- ▷ 2023. 5월 : 노후공동주택 지원사업 준공(영주A 2-나동)
- ▷ 2023. 8월 : 중앙공원 조성계획 결정(변경) 입안 신청
- ▷ 2023. 9월 : 영주동 집수리단육성 심화과정 및 도시농부학교 운영
- ▷ 2023.11월 : 영주어울림플랫폼 조성사업 준공
- ▷ 2023.11월 : 어반코어사업 경사형 엘리베이터 설치
- ▷ 2023.12월 : 도시재생활성화계획 변경 승인(국토부) 및 공고
- ▷ 2023.12월 : 영주 너나들이 공원화사업(토목) 공사 발주

● 추진계획(2024년)

- ▷ 2024. 4월 : 어반코어사업 수직형 엘리베이터 2개소 설치
- ▷ 2024. 5월 : 어반코어사업 준공
- ▷ 2024. 하반기
 - 부산 50's 라이브러리 사업 실시설계 용역 발주 및 준공
 - 부산 50's 라이브러리 사업 착공 및 준공
 - 영주동 도시재생 주민공모사업 추진
 - 상생협력상가 모집 및 운영
 - 도시재생활성화계획 변경 승인



▲ 노후공동주택 지원사업 (영주A 2-나동)



▲ 영주 어울림 플랫폼 조성사업

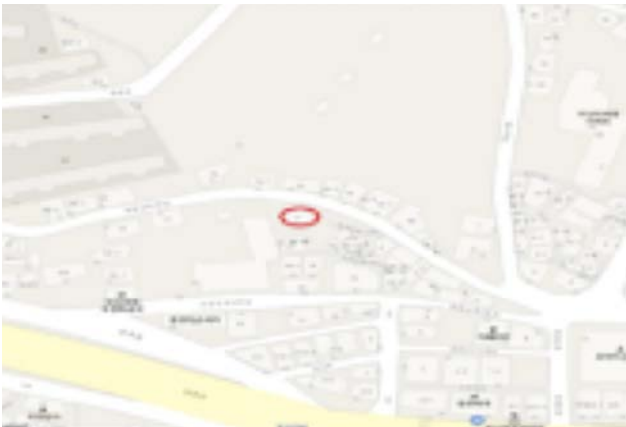
5) 소규모 재생사업(영주 Hi-story 육아나눔터)

● 사업개요

- ▷ 사업대상 : 영주동 일원
- ▷ 사업비 : 3억원(국비1.5, 시비0.75, 구비0.75)
- ▷ 사업기간 : 2018년 ~ 2019년(2년)
- ▷ 사업내용 : 관내 유휴공간을 육아나눔터로 조성하여 각종 놀이 및 체험 프로그램 운영

● 추진사항

- ▷ 2018. 7월 : 2018년 소규모 재생사업 공모 선정
- ▷ 2019. 1월 : 영주 Hi-story 육아나눔터 조성사업 실시설계용역 착수
- ▷ 2019. 2월~6월 : 상반기 육아나눔터 프로그램 위탁운영(2개 강좌)
- ▷ 2019. 3월 : 영주 Hi-story 육아나눔터 조성사업 실시설계용역 준공
- ▷ 2019. 3월~12월 : 마을공동체 공모사업 추진
- ▷ 2019. 5월 : 영주 Hi-story 육아나눔터 조성사업 공사 착공
- ▷ 2019. 7월 : 영주 Hi-story 육아나눔터 조성사업 공사 준공
- ▷ 2019. 8월~11월 : 하반기 육아나눔터 프로그램 위탁운영(5개 강좌)



▲ 위성도



▲ 준공사진



▲ 상반기 프로그램



▲ 하반기 프로그램

6) 동광동 새들마을사업

● 사업개요

- ▷ 사업대상 : 동광동5가 일원(32,097.9㎡)
- ▷ 사업비 : 37.04억원(국비25.93, 시비3.33, 구비7.78)
- ▷ 사업기간 : 2019년 ~ 2023년(5년)
- ▷ 사업내용 : 5개부문 19개 세부사업

안전확보사업 <ul style="list-style-type: none"> · 계단 및 골목길 정비 등 · 옛방공호 정비 · 노면정비 및 난간설치 등 · 소화기 설치 · 공폐가 가림막 · CCTV 설치 · 나대지 정비 	생활위생인프라 <ul style="list-style-type: none"> · 다목적커뮤니티시설 · 마을 텃밭 · 운동쉼터 · 도시가스 배관 설치 	주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> · 빈집 철거 · 집수리 · 슬레이트 지붕 개량 	휴먼케어 <ul style="list-style-type: none"> · 마을학교 · 마을축제 · 마을관리
			주민역량강화 <ul style="list-style-type: none"> · 주민대학 운영 · 주민공동체 활성화



▲ 위성사진



▲ 마스터플랜

● 추진사항

- ▷ 2019. 4월 : 2019 취약지역 생활여건 개조사업 공모 선정
- ▷ 2019. 5월 : 총사업비 및 우선사업(2개) 승인 통보(국토부→구)
 - ※ 우선사업 다목적커뮤니티시설 건립1,200백만원, 안전확보사업 300백만원
- ▷ 2019. 7월 : 새뜰마을사업 기본추진계획 수립
- ▷ 2019. 8월 : 안전확보사업 실시설계 용역 발주
- ▷ 2019. 9월 : 옛 방공호 내 폐기물처리 용역 시행(19백만원)
- ▷ 2019. 9월 : 다목적커뮤니티시설 건립계획 수립
- ▷ 2019.11월 : 안전확보사업 실시설계용역 완료(19백만원)
- ▷ 2019. 10월 : 다목적 커뮤니티시설 건립 공유재산 관리계획(안) 제출
- ▷ 2019.11월 : 새뜰마을사업 마스터 플랜 수립 용역 착수
- ▷ 2020. 4월 : 다목적 커뮤니티시설 부지 매입(5필지)
- ▷ 2020. 6월 : 다목적 커뮤니티시설 실시설계 및 계약심사
- ▷ 2020. 7월 : 마스터플랜 수립 용역 중간보고회 개최
- ▷ 2020.10월 : 20년도 주민역량강화 주민대학 운영
- ▷ 2020.11월 : 새뜰마을사업 주민설명회 개최
- ▷ 2020.11월 : 다목적커뮤니티 부지 건물 철거 및 폐기물 처리
- ▷ 2020.12월 : 다목적커뮤니티 건립공사 및 안전확보공사 착공
- ▷ 2020.12월 : 빛우물 체육시설 조성부지 매입(3필지)
- ▷ 2021. 1월 : 마을텃밭 조성 부지 매입
- ▷ 2021. 2월 : 2020년 주민대학 운영 용역 완료
- ▷ 2021. 4월 : 안전확보사업(1차) 공사 준공

- ▷ 2021. 5월 : 마스터플랜 수립 용역 완료
- ▷ 2021. 6월 : 빈집 3개동 석면조사, 철거 및 폐기물처리
- ▷ 2021. 8월 : 다목적 커뮤니티시설 조성완료, 21년도 주민대학 용역 완료
- ▷ 2021.11월 : 새뜰마을 주민협의체 창립총회 개최
- ▷ 2021.12월 : 휴먼케어(마을학교) 및 성과관리 모니터링 추진
빛우물 운동쉼터 공사 준공, 방범 CCTV교체 및 신규설치
빛우물 마을텃밭 조성 공사 추진
- ▷ 2022. 1월 : 빛우물 마을텃밭 조성 완료
- ▷ 2022. 2월 : 2021년 성과관리 모니터링 용역 준공(18백만원)
- ▷ 2022. 3월 : 방범 CCTV교체 및 신규설치(35백만원), 2022년 상반기 도시농부 교육 추진
- ▷ 2022. 4월 : 안전확보사업(2차) 및 집수리사업 계획수립, 실시설계
- ▷ 2022. 5월 : 안전확보사업(2차) 계단정비 대상부지 매입완료
- ▷ 2022. 6월 : 상반기 도시농부학교 운영 완료 및 안전확보사업(2차) 실시설계 용역 완료
- ▷ 2022. 7월 : 새뜰마을 사회적경제조직 설립교육 용역 추진
- ▷ 2022. 8월 : 새뜰마을 휴먼케어 마을기록사업 추진 및 집수리사업 실시설계 용역 완료
- ▷ 2022. 9월 : 새뜰마을 휴먼케어 마을학교(1차) 용역 완료, 새뜰마을 휴먼케어 마을학교(2차) 추진,
2022년 하반기 도시농부학교 교육 추진, 2022년 새뜰마을 주민대학 운영,
새뜰마을 도시가스 인입배관 설치사업 실시설계 용역 착수, 새뜰마을사업 주택정비사업(빈집철거) 사업 추진,
사회적경제조직 설립교육 용역 완료
- ▷ 2022.10월 : 2022년 새뜰마을사업 성과관리 모니터링 추진, 주택정비사업(집수리사업) 착공,
주택정비사업(빈집철거) 준공, 2022년 해 뜨는 빛우물 새뜰마을축제 계획수립
- ▷ 2022.11월 : 도시가스 공급관 설치공사비 납부, 도시가스 인입배관 설치사업 실시설계용역 준공,
도시가스 인입배관공사 및 감리용역 시행, 빛우물 마을학교(2차) 용역 완료,
새뜰마을 휴먼케어 마을기록사업 용역 완료, 2022년 해 뜨는 빛우물 새뜰마을축제 용역 완료,
2022년 하반기 도시농부학교 용역 완료
- ▷ 2022.12월 : 안전확보사업(2차) 공사 준공, 2022년 새뜰마을 주민대학 용역 완료, 2022년 모니터링 용역 완료
- ▷ 2023. 1월 : 주택정비지원(집수리) 공사 준공
- ▷ 2023. 2월 : 새뜰마을사업 도시가스 인입배관공사 착공
- ▷ 2023. 7월 : 새뜰마을사업 도시가스 인입배관공사 준공, 새뜰마을 빈집 안전가림막 설치사업 준공
- ▷ 2023. 8월 : 주택정비지원(집수리 2차) 공사 착공 및 준공



▲ 다목적 커뮤니티시설



▲ 운동쉼터



▲ 안전확보사업



▲ 휴먼케어사업



▲ 주민대학



다. 2024년 업무계획

다양한 도시재생사업으로 건립된 주민거점시설의 활발한 운영과 주민 중심의 지속가능한 도시재생을 추진하여 정주여건을 개선하고 삶의 질 향상에 주력하고자 한다.

「공유형 주거문화 클라우드 영주」와「보수동 근린재생형 도시재생사업」,「동광동 새뜰마을사업」등 각종 도시재생사업의 차질 없는 추진 및 지원으로 주거복지 및 삶의 질 개선, 일자리 창출, 도시경쟁력 강화, 사회통합 및 지속 가능성을 통하여 행복도시 중구의 희망을 열고자 한다.

또한, 사업의 지속과 마을의 활성화를 위해 시설 및 프로그램 운영 등 장기적인 계획을 마련하고, 후속 연계 사업을 발굴하여 취약 지역 생활여건 개선 및 원도심 활성화를 도모하고자 한다.

제4절 | 건 설

01 도시 계획

가. 도시개발 일반

1) 지형지세

부산의 도심에 해당하는 중구는 시 남측에 위치하고 있으며, 북측으로는 보수산을 두고 남측으로는 부산항이 펼쳐진 배산임해의 지형조건으로 부산전체 지세를 축소한 모습이다. 북측 및 서측에는 동구·서구와 접하고, 남측으로 부산대교 영도대교로 이어진 영도구와 접하여 3개의 자치구와 접하고 있다.

중구는 무역, 금융, 정보 통신의 중심지이며, 국제시장, 자갈치시장, 건어물시장, 신동아시장, 광복·남포·국제 지하도상가, 광복·남포·부평동상가 등 부산상권의 중심지역을 형성하고 있다.

2) 인구밀도

구 분		인 구 수 (인)	가 구 수 (세대)	인 구 밀 도	
				면적(k㎡)	(인/k㎡)
중구	계	40,501	23,735	3.01	13,589
	중 앙 동	3,760	2,461	0.60	6,125
	동 광 동	2,740	1,589	0.17	16,229
	대 청 동	5,791	3,428	0.35	16,803
	보 수 동	10,572	6,179	0.42	25,310
	부 평 동	4,394	2,608	0.21	21,376
	광 복 동	961	540	0.21	4,767
	남 포 동	1,047	561	0.24	4,396
	영주 1동	4,657	2,909	0.29	16,097
	영주 2동	6,579	3,460	0.34	19,835

※ 인구수 : 외국인 2,411명 포함

※ 중구청 홈페이지 2024년 7월 말 인구현황 발췌.

3) 교 통

중구 관내 주요간선가로별 통과교통량 현황을 보면 총장로에서 가장 많은 72,413대/일로 나타났으며, 영도대교에서 31,106대/일로 가장 적게 나타나서 평균 51,331대/일 이상의 많은 교통량이 중구 내를 통과하고 있는 것으로 조사되었다.

그리고 대영로의 경우에는 57,132대/일의 교통량이 발생하고, 보수로에는 57,539대/일의 통행량이 발생하여 중구관내 전체 주요간선도로에 과다한 교통량이 집중되고 있는 것으로 조사되었다.

주요간선도로별 교통량

구 분	일일 발생교통량 (대/일)		전년대비 증감량(대)
	2022년도	2023년도	
총 장 대 로	77,107	72,413	△4,694
대 영 로	61,036	57,132	△3,904
보 수 대 로	59,019	57,539	△1,480
대 교 로	39,786	38,466	△1,320
영 도 대 교	31,850	31,106	△744

※ 2023 차량교통량 조사결과(부산광역시) 발췌

나. 토지이용계획

1) 용도지역

용도지역지구제를 실시하여 도시장래의 공간구성과 토지이용의 형태를 도시기능에 부합되도록 효율적으로 조정하고, 도시의 무질서한 확산을 방지, 시민 개개인의 이익 보장, 공공의 이익을 도모할 수 있다.

이러한 지역지구제의 목적은 ①지역의 특성에 맞는 용도를 지정함으로써 국민의 재산가치보호 ②용도분리에 의해 소음, 진동, 악취, 대기오염 등 공해발생을 방지하여 시민의 건강, 도덕 및 복리증진의 도모 ③건축물의 용도나 용적률의 규제에 도로의 교통혼잡 완화 ④화재나 재해, 기타 위험으로부터의 안전성 확보 ⑤건폐율, 용적률, 고도지구의 활용으로 충분한 일조와 통풍제공 등으로 정리할 수 있다.

지역지구제는 지역, 지구, 구역으로 구분되며, 이는 다시 다음과 같이 나눌 수 있다. 먼저 지역의 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제36조에서는 주거지역, 상업지역, 공업지역 및 녹지지역으로 구분·지정하며 각 지역별 지정목적은 다음과 같다.

① 주거지역 : 거주자의 안녕과 건전한 생활환경의 보호를 위하여 지정

{전용(1.2종), 일반(1.2.3종), 준주거}

⇒ 중구는 제2 제3종일반 주거지역 및 준주거지역으로만 지정되어 있음

② 상업지역 : 상업과 기타 업무의 편익증진을 위하여 지정

(중심, 일반, 근린, 유통상업)

⇒ 중구는 일반상업지역만 지정되어 있음

③ 공업지역 : 공업의 편익증진을 위하여 지정

(전용, 일반, 준공업)

⇒ 중구는 준공업지역만 지정되어 있음

④ 녹지지역 : 보건위생, 공해방지, 보안 및 도시의 무질서한 확산을 방지 하기 위하여 녹지의 보전이 필요한 곳에 지정

(보전, 생산, 자연녹지)

⇒ 중구는 자연녹지지역만 지정되어 있음

지역지구제 현황

도시계획구역	면적(k㎡)	구성비(%)	비 고
계	3.04	100.0	중구면적 3.04k㎡
주 거 지 역	0.91	29.9	
상 업 지 역	1.64	53.9	
공 업 지 역	0.12	3.9	
녹 지 지 역	0.37	12.1	

2) 용도지구

용도지구제는 도시기능의 전문화와 지역제의 완벽을 기하는 견지에서 구체적이고 적극적인 시설을 유도하는 방법이며 토지 이용 합리성을 요한다. 일반적으로 용도지구제가 용도지역제 보다 토지 및 건축물 소유자의 이해에 관여되는 까닭에, 이 제도를 채택하지 않는 국가도 있으나 근대도시들은 도시기능의 세분화와 더불어 지구의 지정이 보편화되고 있다.

3) 경관지구

도시의 미관을 유지하는 것을 목적으로 한 미관지구는 1934년 조선시가지계획령 제정당시 법제화되었고, 그 후 1962년 도시계획법 제정 때 제도화 되었다. 부산시의 경우 1965년 3월 25일 건설부고시 제1487호로 부산역앞, 구)시청앞 및 부전동 로터리 주변지역에 노선식 3,850m를 미관지구로 결정한 것이 처음이다.

’86도시계획재정비시 낙동강하구 개발과 병행하여 도시미관을 증진시키며, 효율적인 도시개발의 유도, 도시경관 증진 및 환경조성을 위하여 하단, 중앙지구 등을 변경 또는 신설 결정하게 되었다.

국토계획법 시행령 일부 개정(2017.12.29.)에 따른 용도지구의 조정 및 부산광역시 도시계획조례 개정(2019.2.6.)에 따라 종전의 미관지구가 경관지구로 변경되었다.

경관지구 결정 추이(1976년 이후)

지구의 세 분	번 호	지구명 위 치	규 모(m)	고시구분	고시번호 (고시일)
시가지 경관지구	1	중앙지구 구)시청앞 주변	9,500	변 경 지 적	건고 제379호 (74. 11. 25) 부고 제1336호 (76. 7. 2)
시가지 경관지구	12	중앙지구 좌천동-구)시청 -충무동광장	B=20~30m L=5,700m A=215.315	변 경	부고 제45호 (86. 2. 17)

4) 고도지구

우리 구에는 중앙공원 아래 망양로를 따라 노면이하, 15m이하, 21m이하의 고도지구가 지정되어 있다.

※ 고도지구지정 : 노면이하(3개소), 망양로 상부 전반적으로 15m이하로 분포되어 있으며, 시민아파트가 21m이하임

5) 도시경관

경관관리제도는 토지이용계획법에 의한 지역 지구의 지정과 건축규제, 계획 및 설계, 개선사업, 허용행위의 제한 등에 포함되어 있으며, 각 법에 의해서 독립적으로 시행되고 있다.

각종 용도지역 지구 중에서 그 지정목적에 경관이나 풍치 등을 언급한 것으로는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 경관지구, 보전녹지지역과 도시공원법에 의한 도시자연공원, 경관녹지 등이 있다.

경관관리를 위한 용도지구의 지정개요

대 상	용도지역 · 지구	근 거 법	내 용	비 고
도 시 지 역	경 관 지 구	국토의계획및이용에관한 법률 제36조 및 제37조	도시의 경관을 보호, 조성하기 위하여 필요한 때 지정	경 관
	보전녹지 지역	국토의계획및이용에관한 법률 시행령 제71조	도시내에서 자연환경, 경관수립 및 녹지를 보전할 필요가 있을 때	경 관
	도시자연 공원	도시공원법 제3조	자연경관지를 보호하고 시민의 보건 휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원	자 연 경 관
	경 관 녹 지	도시공원법 제10조	도시의 자연환경을 보전, 개선함으로써 도시경관을 향상하기 위하여 설치하는 녹지	도 시 경 관

도시경관보호구역

지구	위치	지형	연접지역	표고m	면적㎡	폭	길이	비 고
엄광산 지 구	사상구 주례동	북측 사면	자연녹지	67-130	72,403	20-135	735	동서대 서측
	사상구 개금동	북측 사면	자연녹지	125-175	139,206	20-150	775	백병원 남측
	부산진구 가야동	북측 사면	자연 · 시설 공 원	70-100	160,720	30-175	1,320	동의대 북측
	동구 범일동	동측 사면	시설녹지	60-125	294,286	120-570	1,435	동의대 동측
	초량 · 영주 동대신동	남측 사면	공 원	50-125	802,112	26-562	6,670	중앙공원 동측
	서구 서대신동	남측 사면	자연 · 시설 공 원	50-125	97,305	30-160	1,650	구덕운동장 북서측

6) 도시계획시설 현황

구 분	시 설 명	개 소	규 모	비 고
교통운수시설	도 로	107	광로3, 대로8, 중로13, 소로83 28,966m, 503,595㎡	일반 도로
	주차장	4	대청동(지상8,604㎡), 보수동(664㎡), 부평동(733㎡), 대청동(1,104㎡)	
	철 도	5	경부고속철도및경부선철도(1개소) 지하철1호선(2,500m, 30,562㎡) 지하철역(자갈치역4,828㎡, 남포동역6,646㎡, 중앙동역4,807㎡)	
	항 만	4	계류시설(물량장3개소 42,776㎡) 여객이용시설(1개소 9,407㎡)	
	궤 도	1	모노레일 L=70m	
도시공간시설	광 장	2	교통광장(구.시청앞 14,500㎡) 경관광장(본부세관앞 1,094㎡)	
	공 원	4	중앙공원(염광산일원 3,520,557㎡)- 근린공원 용두산공원(광복동 65,620㎡)- 근린공원 어린이공원(영주동 198㎡) 오름소공원(동광동 3,759㎡)	
	공공공지	1	보수동3가 284㎡	
유통 및 공급시설	시 장	5	동광시장(3,149㎡), 부평시장(1,769㎡) 신천지시장(3,299㎡), 보수종합시장(3,173㎡) 남포시장(4,145㎡)	
	공동구	1	한전,체신(중부경찰서앞 L=489m, B=5~10m)	
	전기공급 설비	5	지중송전선로(대청동 L=5,600m) 남포변전소(남포동 1,121㎡) 지중송전선로(20호광장 및 대청동 L=6,631m) 전력구(부산우체국 L=2,062m)	
공공문화 복지시설	지방자치 단체 청사	3	중구청 4,154㎡, 동광동주민센터 666.5㎡, 보수동주민센터 987㎡	
	학 교	6	광일초등(10,424㎡), 봉래초등(9,426㎡) 덕원중(4,970㎡), 디지털고(12,196㎡) 혜광고(13,108㎡), 보수초등(5,227㎡)	
	도서관	1	중앙도서관 336.6㎡	
	문화시설	1	백산기념관 405㎡	
	사회복지 시설	1	A=1,085㎡(보수동 노인복지관)	
도시방재시설	하 천	1	보수천 L=0.98km	

02 도로 건설 및 관리

가. 도로 현황

우리구의 도로 총연장은 2023년 말 기준, 73km로서 도로율은 29.13%이며, 관내 전 도로의 포장이 완료되었다. 주요도로의 노선과 도로시설물 현황은 다음과 같다.

일반도로현황

(단위 : m)

구분 년도	총연장	포장도로	미포장도로	미개통
1994	61,720	58,768		2,952
1995	65,451	58,921		6,530
1996	65,171	61,696		3,475
1997	65,320	62,293		3,027
1998	65,458	63,361		2,097
1999	66,258	64,389		1,869
2000	66,940	65,071		1,869
2001	66,940	66,126		814
2002	66,940	66,126		814
2003	66,940	66,126		814
2004	66,940	66,126		814
2005	68,800	68,300		500
2006	68,800	68,300		500
2007	68,800	68,300		500
2008	71,361	70,861		500
2009	71,361	70,861		500
2010	72,240	71,750		490
2011	72,240	71,750		490
2012	72,240	71,750		490
2013	72,240	71,750		490
2014	72,240	71,826		414
2015	72,240	71,826		414
2016	72,240	71,826		414
2017	73,226	72,287		939
2018	73,226	72,287		939
2019	73,226	72,287		939
2020	73,226	72,287		939
2021	72,920	72,597		323
2022	72,920	72,597		323
2023	72,920	72,597		323

노선별 주요도로현황

가로명	시점	종점	폭(m)	연장(m)	비고
충장대로	중앙동 사거리	동구경계	50	910	
중앙대로	구) 시청 앞	동구경계	40	1,600	국도7호선
구 덕로	구) 시청 앞	충무동 사거리	40	940	국도2호선
대영로	중앙생명보험	해광빌딩	25	270	
대교로	부산대교	부산세관	35	770	
보수대로	자갈치 거리	서구경계	30	1,610	
태종로	구) 시청 교차로	영도대교	25	140	
대청로	부산우체국 앞	영락 사거리	25	1,400	
중구로	부산터널	남포동 농협	20	1,880	
망양로	동구경계	서구경계	12	2,250	
흑교로	부평교차로	흑교사거리	25	805	

도로시설물

(단위 : 개소)

계	교량	육교	지하도	지하철역사
14	5	2	2	3

나. 2023년 도로 건설 및 정비공사 실적

2023년도 중구 건설과는 7,459백만원을 투입하여 총 39건의 도로 건설 및 도로 정비 공사를 추진하여 관내 도로침하를 방지하고 고여 있는 빗물 때문에 주민통행에 불편을 초래하는 곳과 상습 침수지역 등에 소규모 주민편익사업을 실시하여 상습 침수지를 정비하는 등 주민생활 불편해소에 이바지하였다.

도로건설 및 정비사업 실적

(단위 : 백만원)

사업명	사업개요	사업비	사업기간
계		10,539	
광복로 일원 특화거리 보행환경 개선사업	태양광 LED 600개소 및 맨홀정비 230개소 등	560	2023. 8. ~2023. 12.
광일초등학교 일원 보행환경 조성사업	보도정비 L=150m 및 난간설치 L=220m	100	2023. 2. ~2023. 6.
중앙대로 일원 보도정비	보도정비 L=760m, B=6m	350	2022. 10. ~2023. 9.
충장대로5번길 극동빌딩 일원 하수시설 정비공사	하수측구(0.5×0.5m) 정비 L=180m	160	2023. 2. ~2023. 9.
대영로 일원 보도정비 공사	보도정비 L=475m, B=2.5~5m	200	2022. 10. ~2023. 9.

사 업 명	사 업 개 요	사업비	사 업 기 간
영주시장 일원 하수시설 정비	U형 측구(0.45×0.5m, L=350m) 정비	200	2023. 1. ~ 2023. 6.
민주공원 진입로 데크계단 철거 및 재설치공사	데크계단 철거 및 재설치 L=12.5m	63	2023. 4. ~2023. 6.
노후 하수관로 정비사업(3-1단계) 봉래초등학교 일원	노후하수관로 정비 L=759m	200	2023. 6. ~2023. 9.
중구로91번길 일원 도로정비	도로정비 A=330m ² (L=55m, B=4~8m)	30	2023. 2. ~2023. 7.
2023년 해관로 일원 외 1개소 준설공사	기계준설 V=160.4m ³	100	2023. 4. ~2023. 6.
충장대로 부산중부경찰서 신축부지 일원 보도정비	보도정비 L=280m, B=2~3m	39	2023. 7. ~ 2023. 8.
2023년 관내 맨홀 유지관리 보수	관내 맨홀 정비 N=22개소	30	2023. 1. ~2023. 12.
2023년 하수관로 CCTV조사용역	하수관로 CCTV조사(기존관) L=1,694m	20	2023. 2. ~ 2023. 12.
부산우체국교차로 일원 하수도정비대책 수립 및 기본설계용역	기본설계용역 1식	160	2023. 1. ~ 2023. 12.
영주시장 하부 하수박스 정밀안전점검용역	정밀안전점검 1식	20	2023.4. ~
40계단 일원 하수시설 보수	U형측구 정비(0.45x0.5) L=63m	48	2023. 1. ~ 2023. 3.
영주로 개방형 방호울타리 설치	방호울타리 설치 L=240m	100	2022. 11. ~ 2023. 3.
노후 하수관로 정비사업(3-1단계) 흑교로아파트 일원 외 1개소	노후하수관로 정비 L=42m	200	2023. 10. ~2023. 12.
영주시장 하부 하수박스 보수보강공사	하수박스 정비 A=100m ²	300	2023. 10. ~2023. 12.
영주로54번길 일원 외 2개소 계단정비공사	계단정비 2개소, 웅스정비 1개소	100	2023. 9. ~2023. 10.
부산터널 삼거리 일원 하수박스 정비공사	하수박스 보수보강 L=155	100	2023. 9. ~2023. 12.
고지대 보행편의시설 (경사형E/V) 설치공사	경사형 엘리베이터 설치 1식	1,920	2019. 3. ~ 2023. 4.

사 업 명	사 업 개 요	사업비	사 업 기 간
부평동 족발거리 일원 도심보행길 조성사업	도심보행길 조성 L=240m, B=12m 시설물 설치	600	2021. 2. ~2023. 4.
광복로 분수광장 (만남의광장) 조성	분수광장 디자인 및 제작 설치	2,100	2023. 10. ~2024. 10.
법수길 24일원 노후하수관로 정비공사	노후관 교체(D900mm) L=33.1m	200	2023. 5. ~2024. 8.
대청로 153 앞 도로부지 토양오염정화공사	토양오염정화 V=73m³	165	2022. 9. ~2024. 8.
2023년 고지대 주택지역 이면도로 재단장	이면도로 재단장: 1,034m² 맨홀 뚜껑 교체: 50조	300	2023. 2. ~2023. 9.
국제시장 일원 보행환경 개선	스텐실 포장 A=14,990m² 흙콘크리트 포장 A=154m² 맨홀정비 및 트렌치 정비 등	600	2022. 6. ~2023. 4.
제3종시설물 정기안전점검용역	정기안전점검 1식	24	2023. 2. ~2023. 10.
남포동 주민센터 일원 외 1개소 보도정비	보도정비 A=1,000m²	400	2023. 5. ~2023. 12.
흑교로21번길 일원 도로정비	ASP절삭 후 덧씌우기 A=30.7a	75	2023. 3. ~2023. 4.
망양로·영주로 일원 도로정비	ASP절삭 후 덧씌우기 A=25.5a	75	2023. 5. ~2023. 6.
2023년 도로표지판 정비	도로명표지판 교체 N=9개소	20	2023. 5. ~2023. 6.
2023년 도로굴착 복구 (단가계약)	도로굴착 복구공사 1식	50	2023. 2. ~2023. 12.
2023년 관내 공공하수관로 준설(단가계약)	기계준설 1식	300	2023. 2. ~2024. 2.
2023년 도로 및 하수시설 긴급보수(단가계약)	도로 및 하수시설 긴급보수공사 1식	430	2023. 2. ~2024. 2.
보수대로 22 일원 보도정비	보도블럭 재설치 A=395m² L·LU형측구정비 L=125m 경계석 재설치 L=225m	100	2023. 2. ~2023. 12.
부산대교 일원 방음벽교체	방음벽 교체 L=65m	100	2023. 9. ~2023. 12.

다. 2024년 도로 건설 및 정비공사 계획

2024년도에도 중구 건설과는 6,696백만원을 투입하여 도로 정비는 물론이고 고지대에 거주하는 고령자 등 보행약자의 계단길이용 불편해소 등 주민편의를 위한 사업에 주력하고자 한다

도로건설 및 정비사업 추진 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	사 업 기 간
계		10,705	
노후 하수관로 정비사업(3-1단계) 코모도호텔 일원 외 1개소	노후하수관로 정비 L=51m	200	2023. 9. ~2024. 1.
노후 하수관로 정비사업(3-1단계) 대지양묘장 일원	노후하수관로 정비 L=54m	50	2023. 11. ~2024. 1.
40계단 일원 테마거리 도로정비공사	보도정비 L=660m, B=2~5.4m	2,000	2023. 12. ~2024. 6.
영주동 신일주차장 일원 하수박스 보수보강공사	하수박스 정비 L=57m	198	2024. 2. ~2024. 4.
북병산배수지 일원 황토길 조성공사	황토길 조성 L=98m	100	2024. 2. ~2024. 4.
2024년 보수천 준설공사	인력준설 54m ³	50	2024. 4. ~2024. 5.
2024년 중앙역 일원 준설공사	기계준설 V=106m ³	50	2024. 2. ~2024. 4.
콘크리트 하수맨홀뚜껑 정비공사 (SM상선빌딩 일원)	주철뚜껑 교체 229EA	140	2024. 2. ~2024. 4.
콘크리트 하수맨홀뚜껑 정비공사 (KT서부산지사 일원)	주철뚜껑 교체 230EA	133	2024. 2. ~2024. 4.
콘크리트 하수맨홀뚜껑 정비공사 (영주동, 보수동 일원)	주철뚜껑 교체 175EA	82	2024. 2. ~2024. 4.
콘크리트 하수맨홀뚜껑 정비공사 (민주공원 일원)	주철뚜껑 교체 197EA	115	2024. 2. ~2024. 5.
콘크리트 하수맨홀뚜껑 정비공사 (대청동, 동광동 일원)	주철뚜껑 교체 140EA	96	2024. 3. ~2024. 5.
동남파크아파트 일원 하수시설 개선 공사	우수관 교체 D600(L=63m)	67	2024. 3. ~2024. 6.
중앙동 공영주차장 일원 하수시설 정비공사	U형측구 정비(0.45x0.5) L=118m	100	2024. 5. ~2024. 7.
대청북길 17 일원 도로정비	도로정비 A=330m ² (L=55m, B=4~8m)	30	2024. 4. ~2024. 6.
부산광역시 노후하수관로 정비사업 (3-1단계) 비굴착 부분보수 2차	U형측구 정비 L=110m	103	2024. 5. ~2024. 8.
영주로54번길 일원 외 2개소 계단정비공사	계단정비 2개소, 웅스정비 1개소	100	2023. 9. ~2023. 10.

사 업 명	사 업 개 요	사업비	사 업 기 간
부산터널 삼거리 일원 하수박스 정비공사	하수박스 보수보강 L=155m	100	2023. 9. ~2023. 11.
부산광역시 노후하수관로 정비공사 (3-1단계) 잔여구간 (전체)	노후하수관로 정비 L=369m	295	2023. 9. ~2023. 11.
광복로 분수광장 (만남의광장) 조성	분수광장 디자인 및 제작 설치	2,100	2023. 10. ~2024. 10.
법수길 24일원 노후하수관로 정비공사	노후관 교체(D900mm) L=33.1m	200	2023. 5. ~2024. 8.
대청로 153 앞 도로부지 토양오염정화공사	토양오염정화 V=73m ³	135	2022. 9. ~2024. 8.
2024년 고지대 주택지역 이면도로 재단장	골목길 정비 13개소 하수시설 정비 8개소 등	300	2024. 8. ~2024. 11.
자갈치시장 주변 도로확장공사	기본 및 실시설계용역 1식	2,700	2024. 9. ~2025. 7.
용두산공원 진입로 일원 외 1개소 도로정비공사	보도 신설 L=123m, B=2m	200	2023. 8. ~2024. 12.
제3종 시설물 정기안전점검용역	제3종시설물 정기안전점검 1식	24	2024. 3. ~2024. 11.
제3종 시설물 보수보강공사	제3종시설물 보수보강 1식	150	2024. 3. ~2024. 9.
2024년 도로표지판정비	도로명표지판 교체 N=9개소	20	2024. 7. ~2024. 8.
2024년 도로굴착 복구 (단가계약)	도로굴착 복구공사 1식	50	2024. 2. ~2024. 12.
2024년 관내 공공하수관로 준설 (단가계약)	기계준설 1식	300	2024. 2. ~2024. 12.
2024년 도로 및 하수시설 긴급보수 (단가계약)	도로 및 하수시설 긴급보수공사 1식	430	2024. 2. ~2024. 12.
망양로319번길 외 1개소 일원 도로정비공사	ASP절삭 후 덧씌우기 A=21.45a	87	2024. 9. ~2024. 10.

03 지하수 관리

가. 지하수 현황

지하수의 적절한 개발·이용과 보전 관리를 위하여 지하수 조례(2006.11.8)를 제정하여 효율적인 수자원 관리에 만전을 기하고 있으며 그 현황은 다음과 같다.

- 1) 신고시설 : 65개소 [1일 양수능력 100톤 (토출관직경 40mm) 이하]
- 2) 허가시설 : 0개소 [1일 양수능력 100톤 (토출관직경 40mm) 초과]

나. 관리 자원 운용

1) 지하수이용부담금 부과 징수 : 2007.1.1.부터 시행

가) 부과대상 : 가정용, 농업용, 어업용, 사회복지 시설 등을 제외한 지하 개발 이용 신고(허가) 시설(총 65개소)

나) 부과금액 : 22,684,810원 (2023.1.1.~2023.12.31. 부과)

다) 산정방법 : 월별 지하수취수량에 「한강수계 상수원 수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률」 제19조에 따라 물이용부담금 상당액의 100분의 50을 곱한 것

2) 지하수관리특별회계 설치 및 운영

가) 재 원 : 지하수이용부담금, 과태료, 이행보증금 예탁금(현금일경우) 등

나) 사용용도 : 지하수법 제5조의 규정에 의한 지하수조사, 지하수법제15조의 규정에 의한 원상복구, 오염지하수의 정화 작업, 이행보증금 예탁금의 상환, 지하수영향조사서의 심사, 수질검사 수수료 보조금 지급 등

3) 과태료 부과

위반 행위를 한 자에 대하여는 과태료 처분을 하여 적법하게 지하수이용 관리를 하도록 하고 있다.

04 전문건설업 관리

전문건설업은 「건설산업기본법」에 따라 전문건설업 등록을 한 사업자가 건설공사의 각 공종별 전문공사를 직접도급 또는 하도급받아 해당 전문분야의 시공기술을 가지고 공사를 수행하는 업을 말한다.

일반건설업에서 수립한 종합적인 관리계획을 토대로 시공을 담당하는 핵심적인 생산주체로서의 역할을 수행하고 있으며 일반건설업은 부산광역시에서, 전문건설업은 소재지 자치구에서 등록하여 관리하고 있으며, 우리 구 등록사항은 다음과 같다.

전문건설업 등록현황

등록업종	등록업종수
	2023년
지반조성·포장공사업	7
실내건축공사업	9
금속창호·지붕건축물조립공사업	3
도장·습식·방수·석공사업	4
조경식재·시설물설치공사업	2
철근·콘크리트공사업	4
구조물해체·비계공사업	9
상·하수도설비공사업	4
철강구조물공사업	1
수중·준설공사업	3
승강기·삭도공사업	1
기계가스설비공사업	2
가스난방공사업	9
시설물유지관리업	3

05 지적 관리

가. 목 적

지적은 토지의 일정사항을 등록·공시하는 제도로써 효율적인 토지관리와 소유권 보호를 목적으로 한다. 토지의 공시내용으로 토지소재, 지번, 지목은 토지조사에 의하여 확정하고, 면적 및 경계(좌표)는 지적측량에 의하여 확정되며, 소유권에 대한 권리 관계는 등기부에 의하여 공시된다. 구체적인 공시는 지번, 지목, 면적, 경계의 확정에 의하여 필지확정이 이루어지고 이에 따라 토지(임야)대장, 지적(임야)도에 토지를 등록하고 이를 근거하여 토지 등기가 이루어짐으로써 완료된다고 볼 수 있다.

지적의 발달사를 살펴보면 국가를 이끌기 위하여 조세를 징수하기 위한 “세지적”에서 출발, 소유권을 중시하는 “법지적”으로 발전하여 현재는 토지의 1필지를 중심으로 토지의 정보를 종합 관리하는 “다목적 지적”으로써 토지의 평가, 과세, 거래, 이용계획 등 관련정보를 신속 정확하게 활용할 수 있도록 하여 생활에 편의를 제공하고 효율적인 사유재산권 행사에 기여하고 있다.

지목별 등록현황

지목별 / 구분	지 번 수	면 적(m ²)	면적 비율(%)
계	16,588	3,012,981.7	100
전	6	2,213.0	0.1
임 야	50	109,268.0	3.6
대	12,738	1,495,669.4	49.6
학교용지	43	85,065.8	2.8
주 차 장	98	29,770.0	1
도 로	3,224	748,207.4	24.8
하천 · 구거	177	29,832.7	1
수도용지	15	40,181.3	1.3
공 원	128	170,428.1	5.7
종교용지	26	22,910.6	0.8
기 타	83	279,435.4	9.3

소유구분별 등록현황

지목별 / 구분	지 번 수	면 적(m ²)	면적 비율(%)
계	16,588	3,012,981.7	100
사유지	10,650	1,023,435.4	34.0
국유지	1,800	617,014.3	20.5
시유지	621	431,745.0	14.3
구유지	2,314	231,096.1	7.7
법 인	1,083	687,927.2	22.8
기 타	120	21,763.7	0.7

2) 토지(임야)대장 및 지적(임야)도면 현황

토지(임야) 대장

(단위 : 매)

구 분	계	토지대장	임야대장	공유지연명부	집합건물의 대지권
공 부	38,267	16,545	43	2,532	19,147

지적(임야) 도면

(단위 : 장)

구 분	계	일람도	색인도	1/500	1/600	1/1,200	1/3,000
계	369	31	19	31	272	10	6
지적도	248	31	19	31	162	5	-
임야도	3	-	-	-	-	-	3
도시계획도면	118	-	-	-	110	5	3

다. 지적민원 추진실적

지적민원 및 토지 관련 증명민원을 신속 정확하게 처리하였으며 민원처리 실적은 다음과 같다.

토지이동지 정리 현황

(단위 : 필)

구분 연도	합 계	신규등록	토지(임야) 분 할	토지(임야) 합 병	토지(임야) 지목 변경	토지(임야) 등기 촉탁	소 유 권 정 리	지적측량 성과검사
2022년	4,326	4	63	63	29	110	3,898	159
2023년	2,481	0	17	56	3	74	2,138	193

민원창구 증명 발급 현황

(단위 : 통)

구 분 연도	합 계	지적(임야)도	토지이용계획확인서	부동산등기용 등록증명서
2022년	1,979	613	1,357	9
2023년	3,411	744	2,656	11

조상땅찾기 자료제공 현황

구 분	신 청 건 수		자료제공건수	
	건 수	인원수	지번수	면적(㎡)
2022년	492	594	587	587,882.9
2023년	557	635	565	320,251.6

측량기준점 현황

구 분	합 계	국가기준점			지적기준점		
		통합기준점	삼각점	수준점	삼각점	삼각보조점	도근점
점 수	789	1	1	1	2	30	754

라. 지적측량

“지적측량”이라 함은 토지에 대한 경계(좌표)와 면적을 정하여 지적공부에 등록하기 위한 것으로 신규등록측량, 등록전환측량, 분할측량이 있고, 지적공부에 등록된 경계점을 지상에 복원하기 위한 경계복원측량과 1필지의 토지에 대한 지상건축물 등의 현황을 도면에 등록된 경계와 대비하여 표시하는 지적현황측량이 있으며 뜻을 살펴보면 다음과 같다.

- 1) “신규등록측량”이라 함은 새로이 조성된 토지 및 등록이 누락되어 있는 토지를 지적공부에 새로이 등록하기 위한 측량
- 2) “등록전환측량”이라 함은 임야대장 및 임야도에 등록된 토지를 측량의 정확도를 높이기 위하여 토지대장 및 지적도에 옮겨 등록하기 위한 측량
- 3) “분할측량”이라 함은 지적공부에 등록된 1필지를 2필지 이상으로 나누어 등록하기 위한 측량
- 4) “경계복원측량”이라 함은 지적공부 즉 도면에 등록된 토지의 경계점을 지상에 복원하는 측량
- 5) “지적현황측량”이라 함은 1필지 토지에 대한 지상건축물 등의 현황을 도면에 등록된 경계와 대비하여 표시하는 측량

종전에는 지적측량을 한국국토정보공사에서 전담하여 대행하였으나 관계 법령의 개정으로 도해지적지역은 종전과 같이 한 국국토정보공사에서 전담하고 있고, 경계점좌표등록지역(좌표지적지역)은 국토교통부에 등록된 지적측량업자도 대행할 수 있도록 지적측량수행자의 범위가 확대되었다.

마. 지적재조사사업 시행

1) 지적재조사사업의 목적 및 내용

실제 토지현황과 불일치하는 지적을 바로잡고, 종이지적 기반의 아날로그 지적을 세계표준의 디지털로 전환하기 위하여 「지적재조사에 관한 특별법」이 2012. 3. 17일 시행되었다.

지적재조사사업은 2030년까지 장기 국책사업으로 진행될 것이며, 경계분쟁 및 민원이 유발되고 있는 집단적 불부합지역은 지적재조사측량을 거쳐 정비하고, 도시개발사업 등으로 새롭게 지적을 만드는 지역은 지적확정측량방법으로 디지털화하며, 지적의 정확도가 유지되고 있는 나머지 지역은 현재 동경원점 기준의 지적시스템을 국제표준인 세계측지계 기준의 디지털 지적으로 구축할 계획이다.

2) 지적재조사사업의 기대효과

이번 지적재조사사업을 통하여 정확한 토지정보를 제공함으로써 사회적 갈등과 경계분쟁이 크게 해소될 것이며, 모양이 불규칙한 토지를 정형화하여 토지의 이용가치를 높이게 되고, 지적도면의 디지털화로 스마트 토지정보 서비스의 이용이 가능해져 토지의 경계 및 이용현황을 실시간으로 확인할 수 있으며, 경계측량 비용도 절감될 것으로 예상된다.

06 도로명주소 관리

가. 도로명주소 도입배경

1) 지번주소의 문제점 개선

활발한 경제활동과 토지의 사용 및 도로개설, 택지개발 등 개발사업으로 인하여 지번의 배열이 불규칙해지고 순차성이 훼손되어 지번주소만으로 위치를 찾는 데 어려움이 있다.

2) 국제적으로 보편적인 주소체계 구축

도로명주소는 일본과 우리나라를 제외한 OECD 국가와 중국, 러시아 등 대부분의 국가에서 사용하고 있다.

나. 도로명주소 사용 안내

1) 도로명주소는 도로에는 이름을, 건물에는 번호를 부여해 사용하는 주소체계이다. 도로는 폭과 길이에 따라 대로, 로, 길로 구분해 이름을 붙이고 도로의 진행 방향을 기준으로 왼쪽 건물은 홀수 번호를, 오른쪽 건물은 짝수 번호를 20m 간격으로 순차적으로 부여한다.



2) 2011.7.29 도로명주소 전국 일제고지·고시를 실시하였으며, 도로명주소 시행에 따른 혼란을 최소화하기 위해 주민등록과 토지대장 등 각종 공적주소는 2013년까지 지번주소와 도로명주소를 병행하여 사용할 수 있고 2014년부터는 법적주소로서 도로명주소만 사용한다.

3) 또한, 2011년 일제고지 후 대부분의 공적장부 주소전환이 마무리되어 주민등록, 사업자등록 등 민원을 도로명 주소로 발급·처리하고 있다.

4) 우리집·내직장의 도로명주소의 사용

가) 도로명주소의 사용 중구청의 예시

- (1) 지번주소 : 부산광역시 중구 대청동1가 1-4번지
- (2) 도로명주소 : 부산광역시 중구 중구로 120 (대청동1가)

나) 도로명주소 인터넷 안내

- (1) 중구청 홈페이지 : <http://www.bsjunggu.go.kr>
(e-민원조회서비스 ⇒ 도로명주소안내)
- (2) 주소정보누리집 : <http://www.juso.go.kr>로 접속
⇒ 전국의 도로명, 건물번호, 상호, 지번주소 등으로 위치를 쉽게 찾을 수 있으며 거리측정 등 20여 가지의 다양한 생활정보를 안내

다) 도로명주소 안내시설물 관리 협조

도로명주소 안내시설물(도로명판, 건물번호판, 지역안내판)을 소중히 관리하여 주시기 바라며 건물신축 등 각종 공사로 인한 안내시설물 망실 훼손 시에는 중구청 건설과(☎ 600 - 4775, 4699)로 연락하여 주시기 바랍니다.

라) 상세주소 부여

건축물 소유자나 임차인이 상세주소 부여 신청서를 구청에 제출하면 원룸·다가구주택도 아파트처럼 동·층·호를 사용할 수 있다.

다. 사물주소 사용 안내

사물주소란 건물마다 부여한 도로명주소와 달리 생활안전과 밀접한 사물이나 장소에 부여한 주소이다. 관내 부여되어 있는 주소로는 육교승강장, 지진옥외대피소, 택시승강장, 버스정류장 등이 있으며 향후 대상을 확대할 계획이다.

